

**IV.KÖTET
DÖRGICSE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2022. MÁRCIUS

DÖRGICSE
Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../2022. (.....) rendelete



DÖRGICSE KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés:

Laposa József, okl. tájépítésmérnök
településrendezési vezető tervező
TT/1 19-0384, TK/1 19-0384



Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
településrendezési vezető tervező
TT 01-6108
kulturális örökség menedzser és
fenntartható fejlődés szakreferens



Tájrendezés:

Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész
vezető tervező, zöldfelületi tervező
TK/1 01-5089, K/1 01-5089
tájvédelmi szakértő (SZTjV):

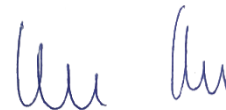


Meszás Péter, okl. tájépítész mérnök
TK 13-1654



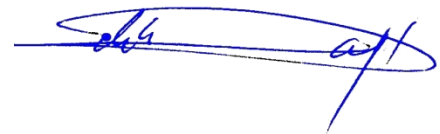
Környezetvédelem:

Szöke Balázs, okl. tájépítésmérnök,
okl. környezetvédelmi szakmérnök,
tájvédelmi szakértő (SZTjV):
SZ-010/2021.



Közlekedés:

Vida Zoltán, okl. építőmérnök
(V-terv Bt.)
Tkö 05-1619, 05-51692



Közművek:

Orosz István Péter, okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585



Örökségvédelem:

Dr. Vukov Konstantin
okl. építésmérnök
műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉS5 01-3776



Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai
szakértő



VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Vincze Attila vezető tervező, zöldfelületi tervező kijelentem, hogy Dörgicse településrendezési eszközeinek készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet, továbbá a 419/2018. (VII. 15.) kormányrendelet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.



Vincze Attila
vezető tervező, zöldfelületi tervező
TK/1 01-5089, K/1 01-508

TARTALOM

MELLÉKLETEK

1. melléklet: Belterületi Szabályozási terv (SZT-b tervlap) M=1:2.500
2. melléklet: Külterületi Szabályozási terv (SZT-k tervlap) M=1:10.000
3. melléklet: Építési övezetek és övezetek építési paraméterei

FÜGGELÉKEK

1. függelék: Régészeti lelőhelyek
2. függelék: Műemlékek, műemléki környezetek
3. függelék: Természet- és tájvédelem

**DÖRGICSE KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

Dörgicse Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (.....) rendelete

Dörgicse Község Helyi Építési Szabályzatáról

Dörgicse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek, – Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltség; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszak Engedélyezési Főosztály, Ütügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Atomenergia Hivatal; Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság –, az érintett területi, települési önkormányzatok jóváhagyásával és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

I. RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

1. §.

- (1) Jelen rendelet (továbbiakban: HÉSZ) előírásait az építésre- és településrendezésre vonatkozó, valamint az egyéb általános érvényű jogszabályok előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (2) A HÉSZ az 1. mellékletét képező, M=1:2500 méretarányú Szabályozási tervvel együtt érvényes.
- (3) A belterület határvonalát a Képviselő-testület a szabályozási terv alapján határozza meg.
- (4) Terület belterületbe vonása csak a Képviselő-testület döntése alapján ütemezetten, az igénybevételnek megfelelően történhet.
- (5) A HÉSZ, és az annak 1. mellékletét képező szabályozási tervben előírt helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.
- (6) A rendelet alkalmazásában
 - a) kishaszonállat: tyúk, kacska, pulyka, liba, gyöngytyúk, galamb, nyúl, prémes állat,
 - b) haszonállat: juh, kecske, sertés.
 - c) nagy haszonállat: ló, szarvasmarha, szamár, öszvér, bivaly.
 - d) családi szükségletet meghaladó állattartás: 2 db nagyhaszonállatot, 6 db haszonállatot és 100 db kishaszonállatot meghaladó állattartás.
 - e) terepszint alatti beépítés: a terepszint alatti építmény bruttó alapterületének és a telek területének aránya.
 - f) többszintes növényállomány: nagy vagy közepes lombtömegű, tájhoz fűvel, cserjével, és talajszinten gyepvel vagy talajtakaró növényzettel fedett, környezetvédelmi céllal kialakított zöldfelület.
 - g) tájba illő épület: a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követésével épült, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott illeszkedési feltételeknek megfelelő épület.
 - h) mezőgazdaságilag művelt telek: az a telek, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, szántó vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen úgy is művelt. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési ágú telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek.

2. Közterület-alakításra vonatkozó előírások

2. §.

A közterület-alakításra vonatkozó szabályokat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

I. Fejezet
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

3. Az épített környezet értékeinek védelme

3. §.

- (1) Az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó szabályokat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.
- (2) A meglévő domborzati viszonyokat óvni kell, ezért támfalat építeni, és ezzel a terepviszonyokat megváltoztatni csak indokolt esetben, legfeljebb 1,5 m bevágás és 1,5 m feltöltés mértékben, az építmények elhelyezése érdekében, valamint vízelvezetési, geológiai vagy talajmechanikai okból lehet.
- (3) Rézsű csak úgy alakítható ki, hogy állékonysága a telken belül biztosítható legyen.

4. Régészeti lelőhelyek

4. §.

- (1) A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A régészeti lelőhelyek területén a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni, a területileg illetékes múzeumot meg kell keresni.

II. Fejezet
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. Táj- és természetvédelem

5. §.

- (1) A település közigazgatási területén található Natura 2000 területet, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park védett természetvédelmi területeit, az „ex lege” védett forrásokat és barlangokat, az ökológiai hálózat magterület-, pufferterület övezetei által érintett területeket és az egyedi tájértékeket (a továbbiakban: természetvédelmi érintettségű területek) – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek jelölik, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazza.
- (2) Országos jelentőségű védett természeti területeken építmények és berendezések elhelyezése, illetve természetközeli területen a fajösszetétel megváltoztatása csak az országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.
- (3) Természetvédelmi érintettségű területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait érvényesíteni kell, továbbá:
 - a) területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse,
 - b) a területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai kapcsolatok megmaradását,
 - c) a közlekedési-, energetikai és elektronikus hírközlési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, épület és építmény a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el,
 - d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal történhet,

- energetikai célú növénytelepítés nem történhet,
- e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény – a komposztálót és zöldhulladék lerakót kivéve – nem létesíthető.
- (4) Természetvédelmi érintettségű területeken a hatósági engedély köteles környezethasználatok, tájba történő beavatkozások, építmények elhelyezése és fenntartása:
- a) természeti állapothoz közelítés,
 - b) kutatás, megfigyelés,
 - c) természetvédelmi célzatú kezelés, beavatkozás,
 - d) vízgazdálkodás,
 - e) természetvédelmi oktatás, ismeretterjesztés,
 - f) agro-öko gazdálkodás,
 - g) erdőgazdálkodás
- céljából történhet.
- (5) A telkek ökológiai hálózat magterület övezete által érintett részein:
- a) a részletes övezeti előírások szerint megengedett építmény sem helyezhető el,
- (6) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közművezetek területét, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó – nem mérgező, allergiát és betegséget nem okozó – növények használhatók.

6. Tájkép- és látványvédelem

6. §.

- (1) A település közigazgatási területén található tájképvédelmi terület és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett területeket (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű területek) – más jogszabály által elrendelt szabályozási elemként – a szabályozási tervek jelölik.
- (2) Tájképvédelmi érintettségű területeken a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait érvényesíteni kell, továbbá a település teljes közigazgatási területén:
- a) új épület, építmény elhelyezése tájba illően (lásd: fogalommagyarázat) történhet,
 - b) a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani,
 - c) a tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megőrzését,
 - d) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,
 - e) kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők,
 - f) új üzemanyagtöltő állomás és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető, csarnok nem helyezhető el,
 - g) megújuló energiát hasznosító berendezés – ahol a részletes övezeti előírások másképp nem rendelkeznek – csak a tájképet, környezetet nem zavaró módon helyezhető el.
- (3) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete által érintett területen megújuló energiát hasznosító berendezés csak háztartási méretben helyezhető el épületre felszerelten.
- (4) Táj- és településkép-védelmi okokból
- a) a szabályozási tervlapon jelölt beültetési kötelezettséget még beépítetlen ingatlanok esetén a

- leendő épület használatbavételéig, míg kialakult beépítés esetén az ingatlanra kiadott új építmény, illetve bővítés használatbavételi engedélyéig kell teljesíteni.
- b) útsorfásítást kell végezni a belterületi és külterületi utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlést vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.
 - c) a vízfolyások és utak mentén a szabályozási terven jelölt erdősávok megtartandók, illetve telepítendő; a vízfolyások természetes partszakaszait, kísérő növényzetét – a parti sáv biztosításának figyelembevételével – meg kell őrizni.

III. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

7. Környezetvédelem

7. §.

- (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, hogy a használat
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézi elő
 - b) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - c) a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,
 - d) kizárja a környezetkárosítást,
 - e) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény építése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a tele védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határvonalán kell teljesülniük.
- (3) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:
 - a) nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót 15 m,
 - b) kishaszonállat tartás esetében 5 mvédtávolságnál távolabb kell elhelyezni a lakó- és üdülő rendeltetésű épületektől.
- (4) Állattartásra szolgáló építmény és trágyatároló nem építhető élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó építményektől, továbbá nevelési és egészségügyi intézményektől számított 50 méteren belül.

8. A termőföld védelme

8. §.

- (1) A település területén csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést, valamint melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (2) A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.
- (3) Talajmozgatással járó tevékenység végzése, illetve terület-előkészítés során a felső humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (4) A település területén környezetkárosító anyag feltöltésre nem használható.
- (5) Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során minőségtanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- (6) Rézsű csak úgy alakítható ki, hogy állékonysága a telken belül biztosítható legyen.
- (7) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.

- (8) A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

9. A levegő védelme

9. §.

- (1) A település területén tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely a vonatkozó jogszabályokban foglalt határértéket meghaladja és így légszennyezést okoz.
- (2) A légszennyezést okozó, helyhez kötötten működő, és új építményeknél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes környezetvédelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.
- (3) Meglévő építményben folyó tevékenység korlátozható vagy betiltható, amennyiben az illetékes hatóság az onnan származó légszennyezést vagy bűzt a lakosság számára zavarónak minősíti.
- (4) Védőfásítással kell gondoskodni a szántóföldi porszennyezés megakadályozásáról.

10. Hulladékártalmatlanítás és -elhelyezés

10. §.

- (1) A kommunális és folyékony hulladék gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírtak szerint kell végezni.
- (2) A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, szállítását, ártalmatlanítását, hasznosítását a vonatkozó országos jogszabályokban előírtaknak megfelelően kell végezni.
- (3) Más településről érkező hulladék lerakással történő ártalmatlanítása tilos! A település közigazgatási területére hulladék más településről – az átszállítást, hasznosítást, kezelést, előkezelést és ártalmatlanítást kivéve – nem szállítható.
- (4) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak akkor folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (5) Veszélyes hulladék ártalmatlanítását végző telephely, talajvizet szennyező technológiájú állattartó telep a település igazgatási területén nem építhető.
- (6) Új hulladéklerakó telep – a komposztáló és zöldhulladék lerakót kivéve – a település közigazgatási területén nem jelölhető ki. A háztartási gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

11. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

11. §.

- (1) A település felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny és kiemelten érzékeny vízminőség-védelmi besorolású területen fekszik. A területen talajszennyezést okozó építmény, technológiai berendezés nem helyezhető el és tevékenység nem végezhető.
- (2) Mélyebb fekvésű területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület vízmentességének megoldását követően lehet.
- (3) A magas talajvízállású településrészekben a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a talaj-, és rétegvizek továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.

- (4) Az összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba vagy befogadóba abban az esetben vezethetők, ha minőségük a vonatkozó előírásoknak megfelel.
- (5) A település teljes közigazgatási területe az országos vízminőségvédelmi terület övezetén fekszik, így a település területén:
- bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni
 - korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható,
 - új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és átrakó állomást kivéve – nem létesíthető
 - szennyvízelvezetést és kezelést e rendelet 15.§-ban leírtak szerint kell biztosítani.
- (6) A Balaton vízgyűjtő területe, s így a község teljes közigazgatási területe nitrátérzékeny területnek minősül. A nitrátérzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak be kell tartani a vonatkozó jogszabály szerinti „jó mezőgazdasági gyakorlat” előírásait.
- (7) A település szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területén fekszik. A települési szennyvizek elvezetésével és tisztításával kapcsolatos külön jogszabályszerinti követelményeket és határértékeket be kell tartani.
- (8) Vízgazdálkodási terület egyéb célú hasznosítása, a medret érintő bármilyen korrekció csak vízjogi engedély alapján valósítható meg.
- (9) Új vízfelületet (pl. tavat) létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján lehet és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.
- (10) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében:
- az állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,
 - önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es, szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet
- (11) A település területén futó időszakos vízfolyások építési korlátozással érintett védőtávolságok lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza. Az érintett területeken az alábbi rendelkezések az érvényesek:
- az időszakos vízfolyások, levezető árkok külterületi szakaszain a partvonaltól számított 15 méteres sávban,
 - belterületi szakaszain a partvonaltól számított 6 méteres sávban építmények elhelyezése tilos,
 - a védőtávolságon belül eső meglévő épületeken csak az állagmegóvást szolgáló építési munkák végezhetők, azok helyére csak az eredetivel azonos alaprajzú, építménymagasságú és tömegű épület építhető.
- (12) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások környezetében nem folytathatók olyan tevékenységek, melyek veszélyeztetik a felszíni vizek, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj vagy talajvízszennyezést okozhatnak, így különösen
- családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épület – a lovas turizmus céljait és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épület kivételével – a vízfolyások és egyéb felszíni vizek legalább 200 m-es körzetén belül nem helyezhető el,
 - növényvédelmi tevékenység a vízfolyások környezetében a növényvédőszer veszélyességétől függően 5-200 m-en belül nem folytatható.
- (13) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

- (14) Mezőgazdasági övezetek területén a felszín alatti vízkészlet használata kizárólag vízjogi engedély alapján történhet.

12. Zaj elleni védelem

12. §.

- (1) Zajt, rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi építményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni, létesíteni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés az építményre az országos előírások szerint megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.
- (2) A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. A zajterhelési határérték követelményeknek minden jogszerű használati, üzemelési körülmény mellett teljesülniük kell.

IV. Fejezet Közművek előírásai

13. Általános előírások

13. §.

- (1) Építési telken teljes közművesítettséget kell biztosítani.
- (2) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Ettől eltérő esetben szolgalmi jogi bejegyzéssel kell a helyet biztosítani. Magánterületen vezetett közművezetékek közműkezelők általi megközelítését a tulajdonosnak biztosítani kell.
- (3) Új út építésénél, meglévő út rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
- (4) Építési telek és telek közműellátása csak önálló közműbekötésekkel valósítható meg.
- (5) Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni, az út legalább egyoldali fásítási lehetőségét biztosítani kell. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.
- (7) Meglévő közmű kiváltása vagy megszüntetése esetén a feleslegessé vált közmű műtárgyait el kell bontani, amennyiben a bontási munkálatok nem veszélyeztetik a meglévő értékes faállományt. A bontási munkálatok után a területet helyre kell állítani.

14. Vízellátás

14. §.

- (1) Közüzemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, vagy elhelyezése és kezelése.
- (2) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhalózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.

- (3) Meglévő épületeknél – amelyek nem rendelkeznek vezetékes vízzel, egy éven belül a vízvezeték hálózatot be kell kötni.
- (4) Új utak tervezése esetén a vízvételi helyek mellett úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy a tűzoltó gépjárművek mellett legalább egy forgalmi sáv szabadon maradjon.
- (5) A szükséges oltóvizet az egyes létesítmények használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- (6) A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás és a megfelelő víznyomás biztosítása érdekében, amennyiben lehetséges, körvezetékként kell kiépíteni.

15. Szenny- és csapadékvíz elvezetés

15. §.

- (1) A szennyvízcsatorna kiépítéséig duplafalú, vízzáró szigetelésű, zárt szennyvíztároló, vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható. A szennyvízcsatorna kiépítése után arra rá kell csatlakozni, a szennyvíz közműpótló használatát fel kell számolni.
- (2) Szennyvízelvezető-rendszerbe csak kommunális jellegű szennyvíz vezethető. Amennyiben ettől eltérő a szennyvíz minősége – pl. ipari technológiai szennyvíz - , úgy azt az ingatlanon belül elő kell kezelni és csak az előkezelést követően vezethető a szennyvízcsatornába.
- (3) Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (4) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni.
- (5) A település területén a tisztítatlan és tisztított szennyvíz szikkasztása még átmenetileg is tilos, kivételt képez ez alól az egyedi szennyvíztisztító kisberendezésből kivezetésre kerülő tisztított szennyvíz.
- (6) A településen keletkező csapadékvizet nyílt árokhálózatban, vagy csapadékvíz csatornahálózatban kell elvezetni.
- (7) A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetését nyílt csapadékvíz-elvezető árok és folyóka kombinációjával kell megoldani.
- (8) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0,5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás esetén. Építési munka csak akkor végezhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal tovább vezethető a befogadóig.
- (9) Amennyiben a telken keletkező csapadékvíz teljes mennyisége nem vezethető a befogadóba, úgy gondoskodni kell a többlet csapadékvíz mennyiségének visszatartásáról.
- (10) Új építés esetén az ingatlanon keletkező csapadékvizeket közvetlenül burkolt közterületre kivezetni tilos.
- (11) A burkolt felületekről összegyűjtött szénhidrogénnel szennyeződhető csapadékvizek csak megfelelően méretezett olaj – iszapfogókon való előkezelést követően, a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvizek előkezelés nélkül vezethetők a csapadékvíz elvezető rendszerbe.
- (12) A csapadékvíz élő vízfolyásba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgyat kell elhelyezni.
- (13) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, úgy, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz és az ne folyhasson közvetlenül a zöldfelületre. Az így összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.

16. Energiaellátás és elektronikus hírközlés

16. §.

- (1) Beépítésre szánt területen szabadvezetékes hálózat esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztó, a közvilágítási és elektronikus hírközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsorra kell feszíteni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (2) A föld feletti elhelyezésű villamosenergia-ellátással rendelkező területen az egyes ingatlanok új bekötését földkábeles csatlakozással kell kiépíteni, hogy távlatban a kifestültségű szabadvezetékes elosztóhálózat föld alá történő áthelyezését a meglévő bekötések ne akadályozzák.
- (3) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak olyan energiatakarékos fényforrással szerelt lámpatestek alkalmazhatók, amelyek nem okoznak fényszennyezést.
- (4) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.
- (5) Beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen vagy utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékös hírközlési hálózat létesítése vagy meglévő rekonstrukciója az oszlop és az épület között csak föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel történhet.

II. RÉSZ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

17. Területfelhasználási egységek

17. §.

- (1) A település közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.
- (2) A beépítésre szánt területek általános használatuk jellege, valamint sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--|--------------------------------|
| a) Lakóterület: falusias lakóterület, jele: | Lf1, Lf2, Lf3, Lf4, Lf5 |
| b) Vegyes terület: településközpont, jele: | Vt1, Vt2, Vt3, Vt4, Vt5 |
| c) Gazdasági területek | |
| ca) kereskedelmi, szolgáltató terület, jele: | Gksz1, Gksz2 |
| d) Különleges terület: | |
| da) mezőgazdasági üzemi terület | K-Mü |
- (3) A település területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő övezetekbe tartoznak:
- | | |
|--|------------------------|
| a) Közlekedési terület: Közúti közlekedési terület: | KÖu |
| b) Zöldterület: | |
| ba) közkert, jele: | Zkk1, Zkk2 |
| bb) közpark, jele: | Zkp |
| c) Erdőterület | |
| ca) védelmi erdő, jele: | Ev |
| cb) gazdasági erdő, jele: | Eg |
| d) Mezőgazdasági terület | |
| da) általános mezőgazdasági terület, jele: | Má, Má-0, Má-tv |
| db) kataszteri érintettségű általános mezőgazdasági terület, jele: | Má-c1, Má-c2 |
| dc) kertés mezőgazdasági terület, jele: | Mk, Mk-0 |
| dd) kataszteri érintettségű kertés mezőgazdasági terület, jele: | Mk-c, Mk-k |
| de) belterületi kertés mezőgazdasági terület, jele: | Mk-b |
| e) Vízgazdálkodási terület, | |
| ea) vízfolyás, jele: | V |
| eb) vízbázis, jele: | Vb |
| f) Különleges beépítésre nem szánt terület | |
| fa) temető, jele: | Kb-T |
| fb) romkert, jele: | Kb-Rk |
| fc) mezőgazdasági üzemi terület | Kb-Mü |
| fd) fejlesztési terület | Kb-Ft |
| fe) lovas turisztikai terület | Kb-Lov |

18. Általános övezeti előírások

18. §.

- (1) Az egyes területfelhasználási egységek meglévő vagy tervezett rendeltetése és beépítési jellemzői alapján építési övezetekre és övezetekre tagozódik.
- (2) Az építési övezetekre és övezetekre vonatkozó részletes övezeti előírásokat jelen általános övezeti előírásokkal együtt kell alkalmazni.
- (3) A teljes egészében építési helyen kívül eső meglévő épület abban az esetben bővíthető, ha a bővítmény teljes alapterülete az építési helyre esik, ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.
- (4) Olyan épület, épületrész, amelynek csak egy része esik az építési helyen belülré, csak az építési helyen belül bővíthető, ha egyébként megfelel az övezeti előírásoknak.
- (5) A „telek be nem építhető része”-ként jelölt területeken épületet, műtárgyat elhelyezni tilos, a terület jellegét, növényállományát meg kell őrizni.

V. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

19. A beépítésre szánt területek általános előírásai

19. §.

- (1) A beépítésre szánt területek építési övezetekre tagozódnak, ezek beépítésének feltételeit az egyes övezetek előírásai tartalmazzák. A területeket ennek megfelelően rendeltetésszerűen kell használni.
- (2) Az egyes építési övezetekben az adott övezetre meghatározott rendeltetésű építmények helyezhetők el, alakíthatók ki.
- (3) A telekalakítás szabályai:
 - a) Az újonnan kialakítható telek legkisebb területét az övezeti előírások tartalmazzák.
 - b) Szabályozási vonallal érintett telek mérete a szabályozási tervnek megfelelő telekfelosztást követően kisebb lehet az övezetre előírt legkisebb telekméretnél.
 - c) Nyeles (nyúlványos) telek nem alakítható ki.
- (4) A telkek beépítési módja
 - a) oldalhatáron álló (O)
 - b) szabadon álló (SZ)
- (5) Az építési telek szélessége legalább 14 méter kell legyen. Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épületet az oldalhatártól legalább 1 m távolságra kell elhelyezni
- (6) Terepszint alatti beépítés legfeljebb az építési övezetben megengedett terepszint feletti beépítés mértékéig alakítható ki, amennyiben az adott építési övezet másként nem rendelkezik.
- (7) A szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületekre a közkertekre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (8) A beépítésre szánt övezetekben - amennyiben az egyes övezeti előírások másképp nem rendelkeznek - a még be nem épült településrészekben 5,0 m, de a lakóépület utcai homlokzata az utcai telekhatártól nem lehet 7,0 m-nél tovább.

20. Falusias lakóterület (Lf)

20. §.

- (1) A lakóövezet elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, azonban az övezet építési telkein az országos településrendezési követelményekről szóló jogszabályok előírásaival összhangban, a HÉSZ-nek az adott lakóövezetre vonatkozó előírásai alapján más funkciójú építmény is elhelyezhető.
- (2) Lakóterületen nem helyezhető el:
 - a) üzemanyag-töltő állomás,
 - b) parkolóház.
- (3) A közművesítettség mértéke: teljes.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az újonnan kialakított telek szélessége legalább 14 m.
- (5) A lakóövezetekben egy építési telken legfeljebb két épülettömeg helyezhető el a részletes övezeti szabályokban előírt beépítés mértékéig.
- (6) A lakóövezetekben egy építési telken legfeljebb két lakórendeltetésű egység létesíthető.
- (7) A lakóövezetekben az építési telken már meglévő két, vagy annál több épülettömeg felújítható, korszerűsíthető és bővíthető a részletes övezeti szabályokban előírt beépítés mértékéig, de új épület már nem építhető.
- (8) Egy épület alapterülete legfeljebb bruttó 250 m² lehet.
- (9) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elsődleges funkciójú épületet az oldalhatártól 1,0-2,0 méter távolságban kell elhelyezni.
- (10) Az építési övezetben a max. beépíthetőség és a legnagyobb beépítési sűrűség meghatározásánál a telkek 1000 m² fölötti területeinek csak 50%-a számítható be.
- (11) A kerítések magassága legfeljebb 1,6 méter lehet.
- (12) Amennyiben az övezeti vagy építési övezeti előírás másként nem rendelkezik, az épületek elhelyezése a homlokvonalról nézve jobb- és baloldali szomszédos épületek homlokvonaltól való távolságának mértéke közé eshet.
- (13) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott „történeti településrész/ófalú” területeken az elsődleges funkciójú épület és az utcai telekhatár távolsága a 2-2 szomszédos épület kialakult előkert méreteinek intervallumába essen. Ennek hiányában az előkert 2,0 méter.

21. Településközpont vegyes terület (Vt)

21. §.

- (1) A településközponti vegyes területeket a Szabályozási Terv tartalmazza. Az övezetekre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális épületmagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a 3. melléklet tartalmazza.
- (2) A településközponti vegyes terület övezeteiben egy építési telken legfeljebb két épülettömeg helyezhető el a részletes övezeti szabályokban előírt beépítés mértékéig.
- (3) A Vt5 övezetben az elhelyezhető épületek legalább egyikének nem kizárólag lakó rendeltetéssel kell rendelkeznie.

22. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

22. §.

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató területeket a Szabályozási Terv tartalmazza. Az övezetekre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális épületmagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a 3. melléklet tartalmazza.

23. Különleges területek

23. §.

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területtől.
- (2) A település területén különleges terület a
 - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)területe.
- (3) Az övezetre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális épületmagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek és a 3. melléklet tartalmazzák.

VI. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

24. Zöldterület – közkert, közpark

24. §.

- (1) A zöldterület (közpark, közkert) állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, kedvező esztétikai megjelenését, valamint pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) A zöldterület telkeit legalább 85 %-ban növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani. A növényzettel fedett terület legalább egyötödét háromszintű növényzettel (gyep-, cserje-, lombkorona szint) kell kialakítani.
- (3) A zöldterületekre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális épületmagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek és a 3. melléklet tartalmazzák.
- (4) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

25. Erdőterület

25. §.

- (1) A közigazgatási területen található erdővel borított, vagy a szabályozási terv szerint erdősítésre javasolt telkek területe a szabályozási terven az alábbi övezetekbe soroltak:
 - a) védelmi erdőterület (Ev),
 - b) gazdasági erdőterület (Eg).
- (2) Erdőtelepítés és erdőfelújítás során valamennyi erdőterületen a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fafajok telepítendőek, illetve a természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók. Erdőterületen kizárólag az

erdőműveléssel összefüggő, az erdőtelepítés jövőbeli lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

- (3) Kerítés csak erdőgazdálkodási, vadgazdálkodási és természetvédelmi céllal létesíthető.
- (4) Erdőterületen – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése úgy lehetséges, hogy az nem járhat fakivágással, a fák gyökerének jelentős sérülésével. Az építés módja az illetékes hatóság egyedi elbírálása alapján kerülhet meghatározásra.

26. Erdőterület – védelmi erdők övezete (Ev)

26. §.

- (1) A közigazgatási területen található erdővel borított, vagy a szabályozási terv szerint erdősítésre A védelmi erdő területek a Szabályozási terven „Ev” jellel jelölt területek, melyek elsődlegesen a természeti környezet és különböző környezeti elemek, valamint a település, és egyéb építmények védelmére szolgálnak. Területükön a táji, természeti értékek megőrzése, a természetes, illetve a természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó.
- (2) Az Ev jelű övezetben a folyamatos borítottság érdekében csak természetsterű, az erdő több célú rendeltetését figyelembe vevő kíméletes erdőgazdálkodás folytatható. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók, a telepítés során egyes erdőt kell kialakítani. Az övezetben vadgazdálkodás esetén a telek legfeljebb 5%-án szántó művelés alakítható ki, melynek vadföldként kell funkcionálnia.
- (3) Épületet elhelyezni nem lehet, a terepszint alatti építés sem megengedett.
- (4) Nem helyezhető el megújuló energiaforrás műtárgya, sem melléképítménye.
- (5) Mesterséges felület nem alakítható ki, bánya nem nyitható.
- (6) Az építmények, létesítmények elhelyezése során az erdő- és természetvédelmi tárgyú, magasabb szintű jogszabályok szerint kell eljárni.
- (7) A már meglévő épületek a rendelet hatályba lépését megelőző jogszerű használatuk szerint, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel összhangban felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

27. Erdőterület – gazdasági erdők övezete (Eg)

27. §.

- (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a szabályozási terven „Eg” jellel jelölt területek, ahol a területhasználat elsődleges célja a fakitermelés, valamint egyéb erdei termékek előállításának, hasznosítása.
- (2) Az Eg jelű övezetben szakszerű, természetkímélő, az állandó borítottságot biztosító erdőgazdálkodást kell folytatni.
- (3) Az Eg jelű övezetben a rendeltetésnek megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, valamint erdőgazdasági épületek helyezhetők el.
- (4) A 100.000 m²-nél kisebb területű telken meglévő építményen állagmegóvás, átalakítás, felújítás és korszerűsítés végezhető. Az építmény nem bővíthető.

28. Mezőgazdasági terület

28. §.

- (1) A mezőgazdasági területet a tájkarakter, a természeti értékek, a termőtalaj, a termőföld védelme, a termelési adottságok hasznosítása érdekében a szabályozási terv az alábbi területfelhasználási egységekre osztja:
 - a) általános mezőgazdasági terület (Má),
 - b) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - c) belterületi kertes mezőgazdasági terület (Mk-b).
- (2) Mezőgazdasági területen lakóépület önállóan nem építhető.
- (3) A mezőgazdasági terület övezeteiben nem helyezhető el:
 - a) lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, mobil lakóház, egyéb mobilház, sátor és jurta jellegű építmény
 - b) medence, nyílt tűzvíz tározó.
- (4) A családi szükségletet meghaladó állattartás esetén a (3) a) pontban szereplő ideiglenes mobil szállás jellegű építmény önkormányzati engedéllyel telepíthető.
- (5) Mezőgazdasági területeken csak a terepfelszint, a természetes vízháztartást, valamint az ökológiai adottságokat megőrző, természetkímélő gazdálkodás folytatható.
- (6) Mezőgazdasági területen építményt építeni:
 - a) a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon,
 - b) csak a mezőgazdaságilag művelt telken (lsd. fogalommagyarázat),
 - c) az övezeti szabályokban részletezett építési móddal és építési feltételekkel,
- (7) Mezőgazdasági területen csak szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont alakítható ki a magasabb rendű jogszabályokban részletezett feltételek szerint.
- (8) Kerítés az erdővel határos telekhatárokon, valamint az igazoltan árutermeléssel és állattartással hasznosított ingatlanokon, kizárólag vadvédelmi céllal létesíthető. Egyéb földrészlet nem keríthető le. A kerítések magassága legfeljebb 2,4 méter lehet.
- (9) A részletes övezeti előírásokban megfogalmazott feltételeket nem teljesítő, már meglévő beépítések e rendelet hatályba lépését megelőző használatuk szerint, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel és a terület rendeltetésével összhangban felújíthatók, korszerűsíthetők, de az alapterületük és a szintszámuk nem növelhető.

29. Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)

29. §.

- (1) Az általános mezőgazdasági területek a Szabályozási terven „Má” jellel jelölt területek. A hagyományos tájhasználat és a táji, természeti értékek megőrzése érdekében az általános mezőgazdasági területek az épületek, építmények elhelyezése szempontjából az alábbi övezetekre tagolódnak:
 - a) Má-0: borvidéken kívüli, ökológiai hálózat magterület övezetében és országos jelentőségű védett természeti területen található mezőgazdasági terület, amely elsősorban a természetkímélő gyepgazdálkodásra és gyümölcsstermesztésre szolgál és ahol épületet elhelyezni nem lehet.
 - b) Má-tv-: borvidéken kívüli, országos jelentőségű védett természeti területen található mezőgazdasági terület, amely szántóföldi gazdálkodásra és gyümölcsstermesztésre,

gyepgazdálkodásra szolgál, ahol az övezetre vonatkozó részletszabályok szerint növénytermesztéssel és gyepgazdálkodással, legeltetéssel összefüggő, termékfeldolgozásra, tárolásra szolgáló épületek helyezhetők el az övezetre vonatkozó részletszabályok szerint.

- c) Má: borvidéken kívüli, természetvédelmi szempontból nem védett, az Általános mezőgazdasági terület övezetével érintett mezőgazdasági terület, amely a nagyüzemi szántóföldi gazdálkodáshoz, gyepgazdálkodáshoz és gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági termelésre, termékfeldolgozásra, tárolásra, árusításra szolgáló, illetve az állattartáshoz, állattenyésztéshez, és az ezekkel kapcsolatos tevékenységek végzéséhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál az övezetre vonatkozó részletszabályok szerint.
 - d) Má-c1: a BKÜKTrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és az Általános mezőgazdasági terület övezetével egyaránt érintett, hagyományosan nagyüzemi szőlőtermő mezőgazdasági terület, amely elsősorban a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló gazdasági épületek és építmények, továbbá a borturizmushoz kapcsolódó gazdasági épületek és építmények elhelyezésére szolgál az övezetre vonatkozó részletszabályok szerint.
 - e) Má-c2: a BKÜKTrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és az Általános mezőgazdasági terület övezetével, továbbá Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével egyaránt érintett, hagyományosan nagyüzemi szőlőtermő mezőgazdasági terület, amely elsősorban a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló gazdasági épületek és építmények, továbbá a borturizmushoz kapcsolódó gazdasági épületek és építmények elhelyezésére szolgál az övezetre vonatkozó részletszabályok szerint.
- (2) Általános mezőgazdasági terület övezetben a meglévő idős fák és facsoportok védendők és megtartandók. Az Má-c1 és Má-c2 jelű övezetekben csak a szőlő- és gyümölcsstelepítés elősegítése érdekében vágathatók ki.
- (3) Az Má és Má-tv jelű övezetben a tulajdonos számára lakórendeltetést biztosító épületrész is kialakítható úgy, hogy a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.
- (4) Az Má-c1 és Má-c2 jelű övezetekben építeni a 28. §. (6) bekezdésben foglaltakon túl:
- a) I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén kizárólag csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel,
 - b) II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén kizárólag csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel, gyümölcsstermesztéssel vagy kertműveléssel hasznosított telken lehet
- a 3. mellékletben szereplő paraméterek és a terület szőlő termőhelyi kataszteri osztályának megfelelő egyéb jogszabályi feltételek szerint.
- (5) Az Má-c1 és Má-c2 jelű övezetben lakó- és szállásrendeltetésű épület önállóan nem, csak a gazdasági rendeltetésű épületekkel egy időben, vagy az után épülhet úgy, hogy
- a) a gazdasági rendeltetésű épületek/épületrészek alapterülete a beépített terület legalább 50%-át el kell érje,
 - b) a lakórendeltetésű épületek/épületrészek alapterülete alapterülete a beépített terület 10%-át nem haladhatja meg.
- (6) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben legalább hiányos közművesítettségi szint a beépítés feltétele, azonban legalább szükséges a villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló biztosítása. Környezetet semmilyen módon nem terhelő gazdasági épület közművesítetlen telken is elhelyezhető.

30. Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)

30. §.

- (1) Az kertes mezőgazdasági területek a Szabályozási terven „Mk” jellel jelölt területek, amelyek elsősorban a kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenység folytatható.
- (2) A kertes mezőgazdasági területeken a 6.§. (2)-(3) -ben foglaltakon túlmenően
 - a) kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem helyezhető el;
 - b) tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;
 - c) birtokközpont nem alakítható ki;
 - d) az épületben lakó- és szálláshely, illetve irodai és üzemi funkció nem alakítható ki.
- (3) A kertes mezőgazdasági területek a felhasználás, és az építés feltételeit, és módját meghatározó besorolás szerint négy övezetre oszlik:
 - a) Mk övezet: a borvidéken kívüli a BKÜK TrT-ben kijelölt Kertes mezőgazdasági terület övezetével érintett, hagyományosan kertes használatú terület, amely a kert- és szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló gazdasági épületek és építmények elhelyezésére szolgál.
 - b) Mk-c övezet: a BKÜKTrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és a Kertes mezőgazdasági terület övezetével egyaránt érintett, korábban hagyományosan kertes használatú terület, amely a kert- és szőlőművelést, szőlőfeldolgozást szolgáló és borturizmust szolgáló (nem szállásjellegű) gazdasági épületek és építmények elhelyezésére szolgál,
 - c) Mk-k övezet: a BKÜKTrT-ben kijelölt Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetével és a Kertes mezőgazdasági terület övezetével egyaránt érintett kiváló dűlők, amelyek a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál,
 - d) Mk-b övezet: az építési lehetőséggel bíró belterületi kertes mezőgazdasági területek.
 - e) Mk-0 övezet: ökológiai hálózat magterület övezetében és országos jelentőségű védett természeti területen található mezőgazdasági terület, amely elsősorban a szőlő- és gyümölcsstermesztésre szolgál, de épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) Az Mk-c és Mk-k jelű övezetekben építeni - a 28. §. (6) b) bekezdésben foglaltakon túl- kizárólag csak a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és szőlőműveléssel hasznosított telken lehet.
- (5) Az Mk, Mk-c, Mk-k és Mk-b jelű övezetekben a már meglévő lakóépület megtartható, felújítható, de nem bővíthető, új lakóépület nem építhető.

31. Vízgazdálkodási terület övezete (V, Vb)

31. §.

- (1) Vízgazdálkodási területek a Szabályozási terven V vagy Vb jellel jelölt területek.
- (2) A vízfelszín, a patakok, vízelvezető csatornák medre (V) jellel jelölt, a vízbázis, a víznyerőhely (Vb) jellel jelölt.
- (3) A vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2 %-os beépíthetőséggel a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) A vízfolyások parti sávját a fenntartás érdekében szabadon kell hagyni, elkeríteni nem lehet. A vízfolyások parti sávjában kizárólag gyepterület alakítható ki. A parti sávban épületek nem létesíthetők.
- (5) A vízmű területen csak a vízbázis-védelemmel és az ivóvíz-szolgáltatási tevékenységgel közvetlenül összefüggő rendeltetések helyezhetők el.

32. Különleges beépítésre nem szánt területek

32. §.

- (1) A különleges beépítésre nem szánt területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriába sorolt területtől.
- (2) A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a
 - temető területe (Kb-T)
 - romkert területe (Kb-Rk)
 - mezőgazdasági üzemi terület (Kb-Mü),
 - fejlesztési terület (Kb-Ft),
 - lovas turisztikai terület (Kb-Lov)területe.
- (3) A különleges beépítésre nem szánt területen a meghatározott funkcióval, illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
- (4) A Kb-Mü jelű övezetekben a borturizmust szolgáló egyéb szállás jellegű épület és a tulajdonos lakhatását szolgáló egyalakásos lakóépület, szolgálati lakás önállóan nem, csak a terület rendeltetésszerű használatához szükséges gazdasági építményekkel egy időben, vagy azok megépülte után létesíthető.
- (5) A Kb-Lov jelű övezetben a vendéglátó-, szállásadó-, és lakóépület önállóan nem, csak a lovas-turisztika rendeltetésszerű használatához szükséges állattartó és egyéb kapcsolódó gazdasági építményekkel egy időben, vagy azok megépülte után létesíthető.
- (6) Az övezetekre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális épületmagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a 3. melléklet tartalmazza.

33. Közlekedési területek (KÖu)

33. §.

- (1) A közlekedési terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárforgalmi létesítmények, parkolók, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú közlekedés létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területen elhelyezhetők az OTEK 26. §-ban szereplő funkciók.
- (3) A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (4) A közutak és közforgalom előtt el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.
- (5) Útsatlakozásokban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (6) A közutak osztályba sorolása a következő:
 - a) Országos mellékút: 7338 j. Balatonakali-Balatonszőlős összekötő út külterületen (meglévő) K.V. C
 - b) Országos mellékút: 7338 j. Balatonakali-Balatonszőlős összekötő út belterületen (meglévő) B.V.c.C
 - c) Országos mellékút: 73112 j. Mencshely-Dörgicse összekötő út külterületen (meglévő) K.V. C
 - d) Országos mellékút: 73112 j. Mencshely-Dörgicse összekötő út belterületen (meglévő) B.V.c.C
 - e) Nivegy völgy – Dörgicse összekötő út belterületen (meglévő) B.V.c.C
 - f) Nivegy völgy – Dörgicse összekötő út külterületen (meglévő) K.V. C
 - g) Külterületi feltároló utak, kiszolgáló utak: K.VI.C
 - h) Kiszolgáló utak: Az összes egyéb belterületi út (meglévő) B.VI.d.D
 - i) Tervezett kiszolgáló utak: B.VI.d.C, B.VI.d.D
 - j) Gyalogút: B.VIII.C
- (7) A település területén a közúthálózat számára az alábbi szabályozási szélességeket kell biztosítani:
 - a) 7338 j. Balatonakali-Balatonszőlős összekötő út: meglévő szélesség, a szabályozási terven feltüntetett kiegészítésekkel
 - b) 73112 j. Mencshely-Dörgicse összekötő út: meglévő szélesség
 - c) Az új kiszolgáló utak szükséges szabályozási szélessége: 6,0-12,0 m;
 - d) A kiszolgáló és lakóutak kialakult szabályozási szélessége általában megtartandó, kivéve a szabályozási terven szereplő kiigazításokat.
 - e) Új gyalogút szabályozási szélessége: legalább 3,0 m
- (8) A kerékpáros pihenők és tárolók kialakítását a kijelölt nyomvonalakhoz kapcsolódóan kell kijelölni, amelyek helyszíneiről a felhasználókat megfelelő módon tájékoztatni és a nyomvonal mentén előjelzésükről gondoskodni szükséges.
- (9) A gyalogos közlekedés számára az utak szabályozási szélességén belül biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit.
- (10) A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.
- (11) A védőtávolság külterületen:
 - a) országos mellékút esetén a tengelytől mért 50 m.

b) külterületi feltáró utak számára az úttengelytől számított 10-10 m-t szabadon kell hagyni.

- (12) A járművek elhelyezése tekintetében valamennyi új beruházással egyidejűleg az OTEK alapján szükséges parkoló mennyiséget saját telken kell elhelyezni.
- (13) A közterületek burkolatlan felületeit, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika és a forgalombiztonság figyelembevételével.
- (14) Nyílt árkos vízelvezető rendszerek módosításakor (kapubejáró, csatornázás) a közútkezelői hozzájárulást minden esetben be kell szerezni.
- (15) A magánutak legkisebb szélessége: 6,0 méter.

VII. FEJEZET
ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

34 §

Ahol a telek területe több övezetbe esik, a megengedett beépítési értékek a beépítéssel érintett övezetnek megfelelő területre számítandók.

35. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Dörgicse Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (VIII.1.) önkormányzati rendelet.
- (3) A HÉSZ-t a hatályba lépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

Dörgicse, 2022.

.....
polgármester

dr.
jegyző

Kihirdetve: 2022.

dr.
jegyző

3.melléklet: a .../... (.....) önkormányzati rendelethez
Építési övezetek és övezetek építési paraméterei

Építési övezetek építési paraméterei

Az építési övezet megnevezése	Az építési övezetben elhelyezhető rendeltetések	Kialakítható, beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítési feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Lf1 – falusias lakóterület	- lakó, - mező- és erdőgazdasági, valamint a lakóépületek rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú, - kereskedelmi, szolgáltatói - szállás jellegű, - igazgatási, iroda, - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, - kulturális, közösségi szórakoztató, - sport rendeltetésű épület helyezhető el. - nem helyezhető el parkolóház, - nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás az elektromos autó töltő kivételével	800 m ² / 14 m	O	30%	5,0 m	Teljes	-	-	50%	-	-
Lf2 – falusias lakóterület		1.000 m ² / 14 m		30%			-	-	50%	-	-
Lf3 – falusias lakóterület		1.500 m ² / 14 m		20%			-	-	50%	-	-
Lf4 – falusias lakóterület		600 m ² / 14 m		30%			-	-	50%	-	-
Lf5 – falusias lakóterület		2.000 m ² / 14 m		20%			-	-	60%	-	-

Vt1 – településköz- ponti vegyes terület		800 m ² / 14 m		40%			-	-	40%		-
Vt2, Vt5 – településköz- ponti vegyes terület	- lakó, - hitéleti, oktatási, kulturális, intézményi, - kereskedelmi, szolgáltatói, - szállás jellegű, - igazgatási, iroda rendeltetésű épület helyezhető el. - nem helyezhető el parkolóház, - nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás az elektromos autó töltő kivételével	1.500 m ² / 14 m	SZ	30%			-	-	50%		-
Vt3 – településköz- ponti vegyes terület		600 m ² / 14 m	O	50%	5,0 m	Teljes	-	-	30%	Előkertet nem kell tartani.	-
Vt4 – településköz- ponti vegyes terület				30%			-	-	50%		

Az építési övezet megnevezése	Az építési övezetben elhelyezhető rendeltetések	Kialakítható, beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettségi feltétele	Burkolt terület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Gksz1 – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	- gazdasági tevékenységet szolgáló épület, - kutatóhely, - raktár, - tárolóépítmény, - szolgáltató építmény, - igazgatási és irodaépület,	3.000 m ² / 14 m	SZ	30%	5,5 m	Teljes	-	30%	60%	-	-
Gksz2 – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	- szociális és közösségi célú épület, - a tulajdonos és a használó számára szolgáló lakás a gazdasági célú épületen belül, - gépjárműtároló, közlekedési és szállítási épület és építmény helyezhető el.	6.000 m ² / 14m		20%	6,5 m		-			-	-
K-Mü – Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	- a meghatározott funkcióval, illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.	3.000 m ² / 14m	SZ	20%, de legfeljebb 600 m ²	6,5 m	Részleges	-	30%	60%	-	-

Övezetek építési paraméterei:

Az övezet megnevezése	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Osztással kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettségi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Zkk1 – Zöldterület-közkert	- épület nem építhető; - építmény nem helyezhető el. - köztárgyak, műtárgyak, közvilágítás tárgyai, hulladékártató, komposztáló tárgyai helyezhetők el.	3.000 m ² / -	-	-	-	-	-	5%	-	90%	-	-
Zkk2 - Zöldterület-közkert	- gyalogos és kerékpárutak, - közmű és hírközlési hálózatok építményei, - pihenést és testedzést szolgáló építmények, eszközök, - sportpálya, játszótér építményei, - kerti építmények (pergola, pavilon), - rendezvényeket szolgáló ideiglenes építmény és ideiglenes vendéglátó létesítmény, - köztárgyak, műtárgyak, közvilágítás tárgyai, hulladékártató, komposztáló tárgyai helyezhetők el.	3.000 m ² / -	500 m ² / 20 m	SZ	3%	4,5 m	Részleges	5%	-	90%	-	-

Az övezet megnevezése	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Osztással kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettégi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Zkp – Zöldterület - közpark	<ul style="list-style-type: none"> - gyalogos és kerékpárutak, - közmű és hírközlési hálózatok építményei, - pihenést és testedzést szolgáló építmények, eszközök, . sportpálya épületei (öltöző, vizesblokk), - sportpálya és játszótér építményei, eszközei, - a közpark fenntartásához szükséges építmények, - vendéglátó létesítmény épülete, - kerti építmények (pergola, pavilon), - rendezvényekhez kapcsolódó ideiglenes építmény, - köztárgyak, műtárgyak, közvilágítás tárgyai, hulladékártató, komposztáló tárgyai helyezhetők el. 	telekosztás nem végezhető	kialakult	SZ	3%	4,5 m	Részleges	6%	-	90%	-	-

Ev - Védett- és védőerdők	- épület nem építhető, - erdei kilátó, magasles, a természetvédelmi bemutatással, kezeléssel, ismeretterjesztéssel összefüggő építmény és berendezési tárgy helyezhető el.	3.000 m ² / -	3.000 m ² / -	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint	-
Eg - Gazdasági erdők	- épület nem építhető, - erdő- és vadgazdálkodást, szolgáló építmény helyezhető el.	3.000 m ² / -	100.000 m ² / -	SZ	0,3%, de legfeljebb 500 m ²	5,5 m, technológiai okokból 11 m	Részleges	3%	-	-	a telekhatártól számított legalább 20 m, továbbá OTÉK szerint	-
Má-0	- épület nem építhető, - kizárólag természetvédelmi kezelés és bemutatás célú építmény helyezhető el.	10.000 m ² / 50 m	-	-	-	-	-	-	-	-	OTÉK szerint	-

Az övezet megnevezése	A telekművelési ága	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Osztással kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettségi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Má	szántó	- növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék- és termény feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló gazdasági épületek és építmények helyezhetők el, továbbá - lakóépület és a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó (nem turisztikai célú) szállásjellegű épületek önállóan nem, csak a gazdasági célú épületen belül alakíthatók ki.	10.000 m ² /50 m	200.000 m ² /50 m	SZ	0,1%, de legfeljebb 300 m ²	5,5 m	Hiányos	5%	0,1%, de legfeljebb 300 m ²	-	közúttal határos telekhatártól számított 25 m egyéb telekhatártól számított 10 m, továbbá OTÉK szerint	-
	rét, legelő			50.000 m ² /50 m									
	gyümölcsös			30.000 m ² /50 m									
	kert			20.000 m ² /50 m									
	szőlő ¹⁾			30.000 m ² /50 m		2%, de legfeljebb 600 m ²			2%, de legfeljebb 600 m ²				
Má-tv –	szántó	- épület nem építhető	10.000 m ² /50 m	-	-	-	-	-	-	-	-	közúttal határos telekhatártól számított 25 m, egyéb telekhatártól számított 10 m,	-
	rét, legelő	- növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék- és termény feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló gazdasági		50.000 m ² /50 m	SZ	1%, de legfeljebb 600 m ²	5,5 m	Hiányos	5%	1%, de legfeljebb 600 m ²			
	gyümölcsös			30.000 m ² /50 m	SZ								
kert		20.000 m ² /50 m	SZ										

	szőlő ¹⁾	épületek és építmények helyezhetők el, továbbá - lakóépület és a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó (nem turisztikai célú) szállásjellegű épületek önállóan nem, csak a gazdasági célú épületen belül alakíthatók ki.		30.000 m ² / 50 m		2%, de legfeljebb 600 m ²				2%, de legfeljebb 600 m ²		továbbá OTÉK szerint	
--	---------------------	--	--	------------------------------	--	--------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------	--	----------------------	--

¹⁾ Borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén.

Az övezet megnevezése	A telekművelési ága	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Osztással kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettségi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Má-c1	szántó	- épület nem építhető	10.000 m ² /50 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	rét, legelő			30.000 m ² /50 m	SZ	5,5 m	Hiányos	5%	1%, de legfeljebb 600 m ²	közúttal határos telekhatártól számított 25 m, egyéb telekhatártól számított 10 m, továbbá OTÉK szerint			
	gyümölcsös ² kert ²	20.000 m ² /50 m		1%, de legfeljebb 600 m ²									
szőlő ^{1,2}	- szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, tárolást szolgáló gazdasági, - borturizmushoz kapcsolódó gazdasági, - borturizmust szolgáló egyéb szállás jellegű, - a tulajdonos lakhatását szolgáló egyalakásos lakó rendeltetésű épületek helyezhetők el.	20.000 m ² /50 m	3%, de legfeljebb 600 m ²	3%, de legfeljebb 600 m ²									

Má- c2	szántó rét, legelő	- épület nem építhető		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	gyümölcsös ² kert ²	- kertművelést, gyümölcsstermesztést, és a feldolgozást, tárolást és árusítást szolgáló gazdasági épületek és építmények helyezhetők el, továbbá - lakóépület és a tevékenységhez kapcsolódó szállásjellegű épületek önállóan nem, csak a gazdasági célú épületen belül alakíthatók ki.	10.000 m ² / 50 m	20.000 m ² / 50 m	SZ	1%, de legfeljebb 300 m ²	5,5 m	Hiányos	5%	1%, de legfeljebb 600 m ²	-	közúttal határos telekhatár- tól számított 25 m, egyéb telekhatár- tól számított 10 m, továbbá OTÉK szerint
	szőlő ^{1,2}	- szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, tárolást szolgáló gazdasági, - borturizmushoz kapcsolódó gazdasági, - borturizmust szolgáló egyéb szállás jellegű, - a tulajdonos lakhatását szolgáló egylakásos lakó rendeltetésű épületek helyezhetők el.				2%, de legfeljebb 300 m ²				2%, de legfeljebb 600 m ²		

¹⁾ I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén.

²⁾ II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri érintettség esetén.

Az övezet megnevezése	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettégi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Mk-0 – korlátozott kertes mezőgazdasági terület	- épület nem építhető, - kizárólag természetvédelmi kezelés és bemutatás célú építmény helyezhető el.	5.000 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Mk – kertes mezőgazdasági terület	- legfeljebb egy kisüzemi szőlő- és gyümölcsstermesztési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó gazdasági épület; - legfeljebb egy különálló földdel borított pince helyezhető el.	5.000 m ²	2.700 m ² / 12 m	SZ	3%, de legfeljebb 150 m ²	4,0 m	Hiányos	5%	5 %, de legfeljebb 500 m ²	-	közúttal határos telekhatártól számított 5 m, továbbá OTÉK szerint	-
Mk-c – kataszteri területtel érintett kertes mezőgazdasági terület	- legfeljebb egy kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermesztési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó, illetve bortároláshoz és borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó funkciót (kóstoltatás) is betöltő gazdasági épület (présház),	5.000 m ²	2.700 m ² / 30 m	SZ	3%, de legfeljebb 150 m ²	4,0 m	Hiányos	5%	5 %, de legfeljebb 500 m ²	-		-

	- legfeljebb egy különálló földdel borított pince helyezhető el.											
Mk-k – kiváló dűlőként jegyzett kertés mezőgazdasági terület	- legfeljebb egy kisüzemi szőlőtermesztési tevékenységhez kapcsolódó, illetve a helyben borászati tevékenységet végző termelő által bortároláshoz és borturizmushoz kapcsolódó vendéglátó funkciót (kóstoltatás) is betöltő gazdasági épület (présház), - legfeljebb egy földdel borított pince helyezhető el.	5.000 m ²	2.700 m ² / 30 m	SZ	3%, de legfeljebb 150 m ²	4,0 m	Hiányos	5%	5 %, de legfeljebb 500 m ²	-	közúttal határos telekhatártól számított 5 m, továbbá OTÉK szerint	-

Az övezet megnevezése	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Osztással kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettségi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Mk-b1 – belterületi kertes mezőgazdasági terület	- épület nem építhető, - egyetlen kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó tárolóépítmény helyezhető el.	3.000 m ²	200 m ² / 12 m	-	5%, de legfeljebb 10 m ²	2,5 m	-	-	5 %, de legfeljebb 500 m ²	-		-
Mk-b2 – belterületi kertes mezőgazdasági terület	- egyetlen kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó gazdasági épület helyezhető el.	3.000 m ²	3.000 m ² / 20 m - továbbá minimum telekmélység 50 m	SZ	3%, de legfeljebb 200 m ²	4,2 m	Hiányos	5%		85%		-
Mk-b3 – belterületi kertes mezőgazdasági terület	- egyetlen kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelési, kisparcellás intenzív kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó gazdasági épület helyezhető el.	6.000 m ²	6.000 m ² / 30 m - továbbá minimum telekmélység 70 m	SZ	2%, de legfeljebb 200 m ²	5,0 m	Hiányos	5%	-	85%	közúttal határos telekhatártól számított 5 m, továbbá OTÉK szerint	-
V, Vb – vízgazdálkodási terület	- kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el	-	kialakult	-	2%	4,5 m	-	-	-	-	-	-

Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt temető területe	- temetkezéssel kapcsolatos (ravatalozó, kápolna, emlékmű, sír, síremlék, urnafal), illetve - a temető fenntartásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.	telekosztás nem végezhető	kialakult	SZ	10%, de egy épület legfeljebb 300 m ²	5,5 m	Részleges	-	10%	80%	-	-
Kb-Rk – Különleges beépítésre nem szánt romkert területe	- legfeljebb egy fogadóépület, illetve -a bemutatáshoz, fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el.	-	kialakult	SZ	3%	6,5 m	Részleges	-	-	80%	-	-
Kb-Mü1 – Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdaság i üzemi terület	- növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék- és termény feldolgozására, tárolására és árusítására								3%	80%		-
Kb-Mü2 – Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdaság i üzemi terület	szolgáltató gazdasági épületek és építmények helyezhetők el, továbbá - a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó, szolgálati lakás, lakóépület és szállásjellegű épület, - iroda és műhely rendeltetést befogadó épületek. illetve - a megújuló energia termelés építményei helyezhetők el.	10.000 m ²	10.000 m ² / 20 m	SZ	3%	4,5 m	Részleges	2%	5%	60%	telekhatár- tól számított 10 m	-

Az övezet megnevezése	Az övezetben elhelyezhető rendeltetések, épületek (építmények)	Osztással kialakítható legkisebb telekterület/ legkisebb telekszélesség g m ² /m	Beépíthető legkisebb telekterület/ legkisebb telek szélesség m ² /m	Beépítési mód (az építési hely elhelyezkedése a telken)	Beépítettség legnagyobb mértéke	Épületmagasság legnagyobb mértéke	Beépítés közművesítettségi feltétele	Burkolt felület legnagyobb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési helyre és az építési vonalra vonatkozó előírások	Egyéb előírások
Kb-Mü3 – Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület	- szőlő-, gyümölcsstermelési, kertgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó gazdasági, - bortároláshoz, borturizmushoz kapcsolódó gazdasági, - borturizmust szolgáló egyéb szállás és vendéglátás jellegű, továbbá - a tulajdonos lakhatását szolgáló egy lakásos lakóépület helyezhető el.	10.000 m ²	10.000 m ² / 20 m	SZ	3%, de legfeljebb 600 m ²	5,5 m	Részleges	5%	3%	80%	telekhatártól számított 10 m	-
Kb-Ft – Különleges beépítésre nem szánt fejlesztési terület	- gyógyturizmus, egészségügyi szolgáltató-, oktató-, és ezekhez tartozó kereskedelmi, fenntartó és gazdasági épület és építmény, - igazgatás, iroda, konferencia és kulturális funkciót betöltő épület és építmény, - szabadidő eltöltését biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,	10.000 m ²	10.000 m ² / 20 m	SZ	10%	5,5 m	Teljes	10%	5%	60%	telekhatártól számított 10 m	-

	szálláshely szolgáltató épület és építmény - kézműves műhely, kézműves mesterséget bemutató, közösségi szórakoztató épület és építmény helyezhető el.												
Kb-Lov – Különleges beépítésre nem szánt lovas turisztikai terület	-lovas-turizmust szolgáló állattartó épület és kapcsolódó gazdasági építmény - vendéglátó, szállásadó, turisztikai célú épület - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó funkciójú (legfeljebb két lakóegységes) épület helyezhető el.	45.000 m ²	45.000 m ²	SZ	3%	4,5 m	Teljes	-	3%	80%	telekhatártól számított 10 m	-	

1.függelék: a .../..... (.... ..) önkormányzati rendelethez
Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ	EOV X koordináta	EOV Y koordináta
7826	1	Felsődörgicse - Szérűskertek	szakmai	043/2, 25/3, 22, 23, 9, 7, 11, 13/2, 12, 13/1, 18, 048/1, 24/3, 24/4, 24/5, 046, 047	549320	176161
7827	2	Felsődörgicse, Templomrom	kiemelten védett	25/3, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 0146, 0147, 0148/6, 24/2, 24/3, 24/4	549280	176057
7828	3	Sárffy G. háza	szakmai	104, 139, 140, 168, 61/1, 63, 116, 57, 60	549015	175983
7829	4	Sár-kút I.	szakmai	05/42, 05/43, 04, 02/7, 02/8, 05/4, 02/4, 02/5, 02/6, 05/3, 05/5, 02/13, 02/12	548503	175899
7830	5	Sár-kút II.	szakmai	05/42, 05/43, 04, 02/7, 02/8, 02/9, 05/41, 02/10	548404	175935
7831	6	Kútfüi-dűlő	szakmai	035/27, 035/28, 035/29, 031/77,	549006	176941
7832	7	Nemes-mező	szakmai	035/27, 035/28, 038, 039/1, 0226/1, 0266/1, 037, 036, 035/23, 035/26, 035/25, 035/24	549285	176916
7833	8	Aszó	szakmai	0148/7, 0148/8, 0148/9, 0148/10	549380	175901
7834	9	Aszó	szakmai	0148/15, 0148/16	549440	175638
7835	10	Magtár	szakmai	324, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319,	549124	175498
7836	11	Alsódörgicse - Templomrom	szakmai	0157	549439	175376
7837	12	Alsómajor	szakmai	416, 417, 418, 419, 416, 417, 418, 419	548909	174790
7838	13	Agyaglikak	szakmai	1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304/4,	547992	174616
7839	14	Becser	szakmai	0135, 0134, 1131, 1132, 1133, 1134,	550744	174742
7840	15	Templomrom	szakmai	545, 0266/1, 039/1, 0266/2	549537	177079
7841	16	Köves-irtás	szakmai	0269/5, 0269/11, 0269/12	549498	177432

2.függelék: a .../...(.....) önkormányzati rendelethez
Műemlékek, műemléki környezet

ssz.	törzssz.	azon.	megnevezés	utca, házszám	védelem	bírság kat.	hrsz.	EOV Y koord.	EOV X koord.
1.	10816	14021	Istálló	Erdei dűlő	Műemlék	II.	084/3	553135	175402
2.	9215	15385	Gazdasági épület	Fő u. 38.	Általános műemléki védelem	III.	45/2	549127	176014
3.	9215	15931	Lakóház	Fő u. 38.	Általános műemléki védelem	III.	45/2	549123	176037
4.	5486	9848	Templomrom	Alsődörgicse	Műemlék	I.	157	549450	175368
5.	5488	9849	Kettős templom romja	Felsődörgicse	Műemlék	I.	30	549244	176042
6.	5504	9860	Híd	Felsődörgicse-Vászony közötti főút mellett	Műemlék	II.	46	549502	176715
7.	5505	9862	Templomrom	Kisdörgicse, Pusztatemplomi dűlő	Műemlék	I.	0266/2	549515	177061
8.	8909	9858	Présház	Kishegy-dűlő	Műemlék	II.	1635/2	553307	174316
9.	9062	9856	Lakóház	Iskola köz 2.	Általános műemléki védelem	III.	81	549057	176081
10.	9179	9852	Présház, pince	Agyaglik dűlő	Műemlék	II.	1336	548086	174028
11.	9215	9855	Lakóház és gazdasági épület	Fő u. 38.	Általános műemléki védelem	III.	45/2		
12.	9356	9853	Présház	Agyaglik dűlő	Műemlék	II.	1334	548107	174104
13.	9636	9859	Présház, pince	Kisleshegy	Műemlék	II.	093/7	552964	174246
14.	10615	9857	Népi lakóház,	Fő u.6.	Általános műemléki védelem	III.	250	549150	175237
15.	10816	9854	Présház, pince	Erdei dűlő	Műemlék	II.	084/3	553124	175398
16.	11120	11439	Római Katolikus templom	Templom tér	Műemlék	II.	319	549111	175475
17.	11121	11453	Evangélikus templom	Fő u.	Műemlék	II.	31	549222	176044
18.	11122	11452	Evangélikus templom	Kisdörgicse-Diófa u.	Műemlék	II.	512	549797	177193
19.	11480	12541	Présház, pince	Kisleshegy	Műemlék	II.	1652	553166	174163
20.	11120	12809	Római katolikus templom műemléki környezete	Templom tér	Műemléki környezet		321/1, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202, 253, 308, 309/5, 309/6, 310/2, 309/1, 295, 316, 318, 320		
21.	11121	12810	Evangélikus templom műemléki környezete	Fő utca	Műemléki környezet		30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42,		

							43, 63, 64, 70/3, 71, 73, 27, 28, 24/7, 24/6, 24/5, 24/4, 24/3, 24/2, 24/1		
22.	11122	12811	Evangelikus templom müemléki környezete	Diófa utca	Müemléki környezet		513, 514/2, 515, 516, 524, 530, 531, 532, 533, 538, 539, 540, 507, 511, 542		
23.	11480	18497	Présház-pince müemléki környezete		Müemléki környezet		1651, 1625, 094, 093/16, 093/15, 093/10, 092, 091/32, 091/31, 091/30, 091/2		
24.	9179	24037	présház-pince ex-lege müemléki környezete		Müemléki környezet		1335, 1137/2, 1137/1, 1137/3		
25.	9356	24038	Présház ex- lege müemléki környezete		Müemléki környezet		1323/2, 1333, 1335, 1337/1, 1332		
26.	10816	24039	présház-pince ex-lege müemléki környezete		Müemléki környezet		084/2, 083/2, 080/137, 080/136		
27.	8909	24044	présház ex- lege müemléki környezete		Müemléki környezet		092, 1635/1, 1633, 1632, 1634, 091/12, 1208/4		
28.	9636	24045	présház-pince ex-lege müemléki környezete		Müemléki környezet		094, 093/9, 093/17, 093/18, 087/175, 087/177, 093/22, 093/19		
29.	5504	24046	Híd ex-lege müemléki környezete		Müemléki környezet		64, 040, 039/2, 045/10, 70/1, 565, 045/11, 031/43, 034, 031/31, 65, 1, 043/2, 039/1, 038, 037		
30.	6623	9850	Dörgicse, Alsódörgicse- i templomrom müemlék "müemléki környezet"		Müemléki környezet		0157, 245/9, 245/7, 245/6, 245/5, 245/4, 245/3, 245/2, 278, 281, 280, 279, 0163/3, 0163/4, 0195/1, 0195/2, 0163/2, 0164, 0196, 0162, 248, 0159		

31.	6634	9851	Dörgicse, Felsődörgicsei templomrom műemlék "műemléki környezet"		Műemléki környezet		28, 32, 33, 34, 63, 64, 70/3, 30, 24/2, 24/3, 24/4, 31, 0147, 0146		
32.	6809	9861	Kisdörgicsei, templomrom műemlék "műemléki környezet"	Kisdörgicse	Műemléki környezet		039/1, 0266/2, 524, 525, 523, 546, 545, 0266/1		

1. Ex lege védett országos jelentőségű természetvédelmi terület helyrajzi száma

Ex lege védett forrás:

035/23

Ex lege védett barlangok:

045/9

2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park országosan védett természeti terület által érintett telkek helyrajzi számai:

1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 040, 40, 42, 43, 44, 046, 46, 047, 47, 48, 49, 50, 052, 52, 055, 55, 056, 057, 058, 059, 060, 60, 061, 062, 63, 063, 64, 65, 066, 66, 067, 67, 068, 68, 070, 71, 072, 73, 074, 74, 076, 76, 77, 78, 79, 80, 081, 81, 082, 82, 83, 84, 85, 086, 86, 87, 088, 88, 89, 90, 91, 092, 93, 94, 095, 096, 96, 97, 098, 98, 099, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 0105, 0106, 106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 116, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 130, 131, 0132, 133, 134, 135, 139, 0140, 140, 0141, 141, 0142, 142, 0143, 143, 0144, 144, 145, 0146, 146, 147, 149, 0150, 150, 0151, 151, 0152, 152, 0153, 153, 154, 0155, 155, 0156, 156, 0157, 157, 0158, 158, 0159, 159, 0160, 160, 0161, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 225, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 0238, 238, 239, 240, 241, 0242, 242, 0243, 0244, 0246, 0247, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 0259, 259, 0260, 260, 0263, 263, 0264, 264, 265, 266, 0267, 267, 0268, 268, 269, 270, 0271, 271, 0272, 272, 0273, 273, 274, 0275, 275, 0276, 276, 0277, 277, 0278, 278, 0279, 279, 0280, 280, 281, 0282, 282, 283, 284, 0285, 0286, 287, 0288, 288, 289, 290, 0291, 291, 0292, 292, 0294, 295, 0295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 403, 413, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 501, 502, 505, 507, 508, 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 564, 565, 566, 567, 569, 571, 572, 573, 574, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 585, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 1002, 1004, 1005, 1007, 1008, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1018, 1019, 1020, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1321, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1392, 1393, 1395, 1397, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1609, 1610, 1610, 1611, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1644, 1645, 1650, 1651, 1652, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 41/1, 41/2, 41/3, 45/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 53/1, 53/2, 54/1, 54/3, 54/4, 61/1, 61/2, 69/2, 69/3, 69/4, 70/1, 70/2, 70/3, 72/1, 72/2, 72/3, 92/1, 13/1, 19/1, 24/1, 13/2, 19/2, 24/2, 25/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 25/6, 24/7, 25/7, 25/8, 010/2, 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0145/10, 0145/11, 0145/8, 0145/9, 0148/10, 0148/11, 0148/12, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18, 0148/19, 0148/2, 0148/20, 0148/21, 0148/22, 0148/23, 0148/24, 0148/3, 0148/4, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 015/2, 015/3, 015/5, 015/7, 0154/1, 0154/2, 0245/1, 0245/2, 0266/1, 0266/2, 0269/1, 0269/10, 0269/11, 0269/13, 0269/14, 0269/15, 0269/16, 0269/17, 0269/18, 0269/19, 0269/2, 0269/3, 0269/4, 0269/5, 0269/6, 0269/7, 0269/8, 0269/9, 0270/1, 0270/2, 0270/5, 0270/6, 0270/7, 0270/8, 0274/1, 0274/2, 0274/3, 028/1, 028/2, 0281/1, 0281/10, 0281/11, 0281/12, 0281/13, 0281/16, 0281/17, 0281/18, 0281/19, 0281/2, 0281/20, 0281/21, 0281/22, 0281/23, 0281/3, 0281/4, 0281/5, 0281/6, 0281/7, 0281/8, 0281/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16, 0283/17, 0283/18, 0283/19, 0283/2, 0283/20, 0283/21, 0283/22, 0283/23, 0283/24, 0283/26, 0283/27, 0283/28, 0283/29, 0283/3, 0283/30, 0283/31, 0283/32, 0283/33, 0283/34, 0283/35, 0283/36, 0283/37, 0283/38, 0283/39, 0283/4, 0283/40,

0283/42, 0283/44, 0283/46, 0283/47, 0283/49, 0283/50, 0283/51, 0283/52, 0283/53, 0283/56, 0283/57, 0283/58, 0283/59, 0283/6, 0283/60, 0283/61, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0287/1, 0287/2, 0289/10, 0289/11, 0289/12, 0289/14, 0289/15, 0289/16, 0289/17, 0289/18, 0289/3, 0289/5, 0289/7, 0289/8, 0289/9, 0290/1, 0290/3, 0290/4, 0290/5, 035/12, 035/13, 035/14, 035/20, 035/21, 035/8, 039/1, 039/2, 041/1, 041/2, 043/2, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 045/10, 045/11, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 048/1, 053/1, 053/2, 064/1, 064/2, 065/1, 065/2, 065/3, 065/4, 069/10, 069/12, 069/13, 069/15, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 069/35, 069/38, 069/39, 069/4, 069/40, 069/41, 069/43, 069/44, 069/45, 069/46, 069/7, 069/9, 071/1, 071/2, 071/3, 071/4, 071/5, 071/6, 071/7, 073/1, 073/10, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 073/7, 073/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/7, 075/8, 075/9, 080/101, 080/102, 080/103, 080/104, 080/105, 080/106, 080/107, 080/108, 080/109, 080/110, 080/111, 080/112, 080/113, 080/114, 080/115, 080/116, 080/117, 080/118, 080/119, 080/120, 080/121, 080/122, 080/123, 080/124, 080/129, 080/130, 080/131, 080/132, 080/133, 080/134, 080/135, 080/136, 080/137, 080/139, 080/140, 080/141, 080/147, 080/148, 080/149, 080/15, 080/150, 080/151, 080/152, 080/154, 080/155, 080/156, 080/157, 080/159, 080/16, 080/160, 080/161, 080/162, 080/163, 080/164, 080/17, 080/22, 080/23, 080/24, 080/36, 080/38, 080/40, 080/42, 080/43, 080/44, 080/46, 080/47, 080/48, 080/55, 080/56, 080/6, 080/61, 080/62, 080/63, 080/64, 080/88, 080/89, 080/90, 080/91, 080/92, 080/93, 080/94, 080/95, 080/97, 080/98, 080/99, 083/2, 084/1, 084/2, 084/3, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 085/7, 087/1, 087/10, 087/101, 087/110, 087/111, 087/112, 087/113, 087/114, 087/115, 087/116, 087/117, 087/118, 087/119, 087/12, 087/120, 087/121, 087/122, 087/123, 087/124, 087/125, 087/129, 087/13, 087/130, 087/131, 087/132, 087/133, 087/134, 087/135, 087/136, 087/137, 087/14, 087/140, 087/141, 087/142, 087/143, 087/144, 087/145, 087/146, 087/147, 087/148, 087/149, 087/15, 087/150, 087/151, 087/152, 087/154, 087/155, 087/156, 087/157, 087/16, 087/163, 087/164, 087/165, 087/166, 087/167, 087/168, 087/170, 087/171, 087/172, 087/174, 087/175, 087/176, 087/177, 087/178, 087/179, 087/18, 087/180, 087/181, 087/182, 087/183, 087/19, 087/2, 087/21, 087/22, 087/23, 087/24, 087/27, 087/29, 087/3, 087/34, 087/37, 087/39, 087/43, 087/44, 087/45, 087/46, 087/47, 087/48, 087/5, 087/50, 087/51, 087/52, 087/58, 087/59, 087/6, 087/60, 087/61, 087/62, 087/66, 087/67, 087/68, 087/69, 087/7, 087/70, 087/71, 087/72, 087/73, 087/75, 087/76, 087/78, 087/8, 087/80, 087/82, 087/84, 087/85, 087/87, 087/9, 087/91, 087/92, 087/93, 087/94, 087/95, 087/96, 087/97, 087/98, 087/99, 091/10, 091/11, 091/12, 091/14, 091/16, 091/17, 091/18, 091/19, 091/2, 091/20, 091/21, 091/22, 091/23, 091/24, 091/25, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 091/30, 091/31, 091/32, 091/4, 091/6, 091/9, 093/10, 093/14, 093/15, 093/16, 093/17, 093/18, 093/19, 093/20, 093/21, 093/22, 093/7, 093/8, 093/9, 094/1, 1001/1, 1001/2, 1009/1, 1009/2, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 107/1, 107/3, 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 109/2, 109/3, 113/2, 117/10, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 1286/1, 1286/2, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1320/1, 1320/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1355/1, 1355/2, 1385/1, 1385/2, 1391/1, 1391/10, 1391/12, 1391/13, 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1391/5, 1391/6, 1391/7, 1391/8, 1391/9, 1413/1, 1413/2, 1494/2, 1494/3, 1494/6, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1628/1, 1628/2, 1635/1, 1635/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 1643/6, 1643/7, 193/1, 193/10, 193/11, 193/12, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 220/1, 220/2, 236/1, 236/2, 243/1, 245/1, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/14, 245/15, 245/16, 245/17, 245/19, 245/2, 245/21, 245/22, 245/25, 245/26, 245/27, 245/29, 245/3, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/34, 245/35, 245/36, 245/37, 245/38, 245/39, 245/4, 245/40, 245/41, 245/42, 245/43, 245/44, 245/45, 245/46, 245/47, 245/48, 245/49, 245/5, 245/50, 245/51, 245/52, 245/53, 245/54, 245/55, 245/56, 245/57, 245/58, 245/59, 245/6, 245/60, 245/61, 245/62, 245/63, 245/64, 245/65, 245/66, 245/67, 245/68, 245/69, 245/7, 245/70, 245/71, 245/9, 285/1, 285/2, 285/3, 286/1, 286/2, 293/2, 293/3, 293/4, 294/1, 294/2, 309/1, 309/2, 309/3, 309/5, 309/6, 309/7, 310/1, 321/1, 321/2, 321/3, 400/1, 400/2, 400/3, 414/3, 414/4, 414/6, 414/7, 414/8, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 506/5, 506/6, 506/7, 509/1, 509/2, 509/3, 51/13, 51/14, 51/15, 514/1, 514/2, 519/1, 568/1, 568/2, 570/1, 570/2, 575/1, 575/2, 583/1, 583/2, 584/1, 584/2

3. Natura 2000 különleges madárvédelmi terület által érintett telkek helyrajzi számai:

106, 107, 108, 119, 120, 0121/3, 0121/8, 0126/53, 087/22

4. Ökológiai hálózat magterület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

2, 7, 8, 9, 11, 23, 040, 042, 046, 047, 052, 055, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 081, 082, 082, 086, 086, 088, 092, 092, 095, 095, 096, 098, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0106, 0107, 0108, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0120, 0122, 0122, 0123, 0124, 0125, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0146, 0149, 0150, 0151, 0156, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0164, 0166, 0209, 0210, 0211, 0213, 0213, 0219, 0220, 0221, 0238, 0239, 0242, 0243, 0244, 0246, 0247, 0259, 0260, 0263, 0264, 0267, 0267, 0268, 0268, 0271, 0272, 0273, 0275, 0276, 0277, 0278, 0279, 0279, 0280, 0285, 0286, 0288, 0291, 0292, 0294, 557, 565, 566, 580, 585, 1002, 1004, 1005, 1007, 1008, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1018, 1019, 1020, 1072, 1073, 1074, 1075, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1094, 1095, 1096, 1098, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1110, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1145, 1149, 1152, 1161, 1170, 1171, 1172, 1173, 1178, 1184, 1185, 1281, 1283, 1299, 1312, 1313, 1314, 1318, 1324,

1327, 1352, 1619, 1620, 1644, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 05/28, 05/29, 24/7, 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/7, 0121/8, 0121/9, 0121/9, 0126/15, 0126/16, 0126/20, 0126/21, 0126/27, 0126/28, 0126/4, 0126/5, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0137/2, 0145/10, 0145/11, 0145/8, 0145/9, 0148/2, 0148/3, 0148/4, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0163/2, 0163/4, 0165/1, 0165/2, 0167/1, 0182/2, 0183/9, 0194/10, 0194/3, 0194/5, 0194/6, 0218/6, 0222/10, 0222/11, 0222/2, 0222/9, 0225/31, 0241/8, 0241/9, 0245/1, 0245/1, 0245/2, 0269/1, 0269/10, 0269/11, 0269/13, 0269/14, 0269/15, 0269/16, 0269/17, 0269/18, 0269/3, 0269/4, 0269/5, 0269/6, 0269/7, 0269/8, 0269/9, 0270/1, 0270/2, 0270/5, 0270/6, 0270/7, 0274/1, 0274/2, 0281/1, 0281/10, 0281/11, 0281/12, 0281/13, 0281/16, 0281/18, 0281/19, 0281/2, 0281/20, 0281/21, 0281/22, 0281/23, 0281/3, 0281/4, 0281/5, 0281/6, 0281/7, 0281/8, 0281/9, 0283/31, 0283/32, 0283/33, 0283/34, 0283/35, 0283/36, 0283/37, 0283/38, 0283/39, 0283/40, 0283/42, 0283/53, 0283/58, 0283/59, 0283/61, 0287/1, 0287/2, 0289/10, 0289/11, 0289/12, 0289/14, 0289/15, 0289/16, 0289/17, 0289/18, 0289/18, 0289/3, 0289/3, 0289/5, 0289/7, 0289/8, 0289/9, 0290/1, 0290/1, 0290/3, 0290/4, 0290/5, 031/68, 031/69, 031/70, 031/71, 031/72, 031/73, 031/81, 035/11, 035/12, 035/12, 035/13, 035/13, 035/14, 035/14, 035/17, 035/18, 035/19, 035/20, 035/20, 035/21, 035/21, 035/3, 035/31, 035/4, 035/8, 035/8, 039/2, 041/1, 041/2, 043/2, 043/6, 043/7, 045/11, 045/6, 045/7, 045/8, 045/9, 048/1, 05/46, 053/1, 053/1, 053/2, 064/1, 064/2, 065/1, 065/2, 069/17, 069/21, 069/35, 069/4, 080/102, 080/103, 080/113, 080/114, 080/129, 080/130, 080/131, 080/139, 080/15, 080/150, 080/150, 080/151, 080/152, 080/154, 080/155, 080/156, 080/157, 080/160, 080/161, 080/162, 080/163, 080/46, 080/47, 080/6, 080/61, 080/62, 080/63, 080/64, 083/2, 085/1, 085/2, 085/3, 087/1, 087/10, 087/101, 087/110, 087/111, 087/112, 087/113, 087/114, 087/115, 087/116, 087/117, 087/118, 087/119, 087/12, 087/120, 087/121, 087/122, 087/123, 087/124, 087/125, 087/129, 087/13, 087/130, 087/131, 087/132, 087/133, 087/134, 087/135, 087/136, 087/137, 087/14, 087/140, 087/141, 087/142, 087/143, 087/144, 087/145, 087/146, 087/147, 087/148, 087/149, 087/15, 087/150, 087/151, 087/152, 087/154, 087/155, 087/156, 087/157, 087/16, 087/163, 087/164, 087/165, 087/166, 087/167, 087/168, 087/170, 087/171, 087/172, 087/176, 087/18, 087/182, 087/182, 087/183, 087/183, 087/19, 087/2, 087/21, 087/21, 087/22, 087/23, 087/23, 087/24, 087/24, 087/27, 087/29, 087/34, 087/37, 087/39, 087/43, 087/44, 087/45, 087/46, 087/47, 087/48, 087/5, 087/50, 087/51, 087/52, 087/58, 087/59, 087/60, 087/61, 087/62, 087/68, 087/69, 087/7, 087/70, 087/71, 087/72, 087/73, 087/75, 087/76, 087/78, 087/8, 087/80, 087/82, 087/84, 087/9, 087/91, 087/92, 087/93, 087/94, 087/95, 087/96, 087/97, 087/98, 087/99, 091/10, 091/11, 091/11, 091/12, 091/12, 091/16, 091/18, 091/18, 091/28, 091/29, 091/4, 091/6, 091/9, 093/21, 093/21, 093/22, 093/22, 1001/1, 1001/2, 1009/1, 1009/2, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1071/1, 1071/2, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1077/2, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1101/1, 1101/2, 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1137/10, 1137/2, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/7, 1137/8, 1137/9, 1148/13, 1148/2, 1148/4, 1148/6, 1148/7, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/2, 1160/1, 1169/1, 1169/2, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1323/1, 1323/2, 1391/1, 1391/12, 1391/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 583/2, 584/2

5.Ökológiai hálózat puffterület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

1, 2, 04, 7, 8, 09, 013, 017, 032, 033, 034, 34, 35, 036, 36, 037, 038, 042, 42, 44, 046, 50, 057, 062, 063, 066, 66, 067, 67, 068, 68, 070, 072, 074, 076, 081, 082, 082, 84, 85, 86, 87, 91, 94, 099, 0101, 0105, 116, 130, 131, 133, 134, 135, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 0146, 146, 0147, 147, 149, 0150, 150, 0151, 151, 0152, 152, 0153, 153, 154, 155, 0156, 156, 0157, 157, 0158, 158, 0159, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 0205, 0207, 0207, 0210, 0211, 0212, 0213, 0213, 0214, 0216, 0219, 0220, 0227, 0238, 0239, 0242, 0243, 0244, 0247, 0247, 0259, 0260, 0263, 0264, 0267, 0268, 0271, 0273, 0275, 0275, 0277, 0278, 0279, 0279, 0280, 0282, 0295, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 403, 515, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 545, 546, 547, 549, 582, 585, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1321, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1335, 1339, 1340, 1347, 1348, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1392, 1393, 1395, 1397, 1399, 1399, 1400, 1400, 1401, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1412, 1412, 1414, 1414, 1504, 1505, 1602, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1609, 1610, 1610, 1611, 1611, 1611, 1611, 1612, 1613, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 41/3, 51/11, 51/12, 53/2, 69/2, 69/3, 69/4, 70/1, 02/1, 02/5, 02/10, 02/11, 24/2, 24/4, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 010/10, 010/11, 010/12, 010/12, 010/13, 010/14, 010/15, 010/16, 010/17, 010/18, 010/2, 010/3, 010/4, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 0148/10, 0148/11, 0148/12, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18, 0148/19, 0148/20, 0148/21, 0148/22, 0148/23, 0148/24, 0148/3, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 015/10, 015/11, 015/2, 015/2, 015/3, 015/8, 015/9, 0154/1, 0154/2, 016/5, 016/6, 016/7, 016/8, 016/9, 0197/2, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/6, 0217/1, 0217/2, 0217/3, 0217/4, 0218/3, 0218/4, 0218/5, 0218/6, 0225/15, 0225/16, 0225/17, 0225/18, 0225/19, 0225/2, 0225/21, 0225/22, 0225/23, 0225/24,

0225/27, 0225/30, 0225/31, 0225/32, 0225/33, 0225/34, 0225/35, 0225/36, 0225/37, 0225/38, 0225/39, 0225/4, 0225/62, 0225/66, 0225/67, 0225/68, 0225/69, 0225/70, 0225/71, 0225/75, 0225/76, 0234/1, 0234/15, 0234/2, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0241/5, 0241/6, 0241/8, 0241/9, 0245/1, 0251/2, 0251/3, 0252/1, 0252/2, 0258/109, 0258/110, 0258/96, 0266/1, 0266/2, 0269/1, 0269/10, 0269/11, 0269/13, 0269/14, 0269/15, 0269/16, 0269/17, 0269/18, 0269/19, 0269/2, 0269/3, 0269/3, 0269/4, 0269/4, 0269/5, 0270/1, 0270/2, 0270/5, 0270/6, 0270/7, 0270/8, 0274/1, 0274/2, 0274/3, 0281/10, 0281/11, 0281/12, 0281/13, 0281/16, 0281/17, 0281/18, 0281/19, 0281/20, 0281/21, 0281/22, 0281/23, 0281/7, 0281/8, 0281/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16, 0283/17, 0283/18, 0283/19, 0283/2, 0283/20, 0283/21, 0283/22, 0283/23, 0283/24, 0283/26, 0283/27, 0283/28, 0283/29, 0283/3, 0283/30, 0283/31, 0283/32, 0283/33, 0283/34, 0283/35, 0283/36, 0283/37, 0283/38, 0283/39, 0283/4, 0283/40, 0283/42, 0283/44, 0283/46, 0283/47, 0283/49, 0283/50, 0283/51, 0283/52, 0283/53, 0283/56, 0283/57, 0283/58, 0283/59, 0283/6, 0283/60, 0283/61, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 031/17, 031/31, 031/32, 031/33, 031/35, 031/36, 031/37, 031/38, 031/39, 031/40, 031/41, 031/42, 031/43, 031/44, 031/45, 031/46, 031/47, 031/48, 031/49, 031/52, 031/56, 031/59, 031/66, 031/68, 031/69, 031/70, 031/71, 031/72, 031/73, 031/77, 031/78, 031/79, 031/80, 031/81, 031/82, 035/10, 035/11, 035/14, 035/15, 035/16, 035/17, 035/18, 035/19, 035/20, 035/21, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/3, 035/30, 035/31, 035/4, 035/8, 039/1, 039/2, 041/1, 043/2, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 045/10, 045/11, 045/6, 045/9, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/36, 05/37, 05/38, 05/39, 05/41, 05/44, 05/45, 05/46, 064/1, 065/1, 065/2, 065/3, 065/4, 069/10, 069/12, 069/13, 069/15, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/35, 069/38, 069/39, 069/4, 069/40, 069/41, 069/43, 069/44, 069/45, 069/46, 069/7, 069/9, 071/1, 071/2, 071/3, 071/4, 071/5, 071/6, 071/7, 073/1, 073/10, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 073/7, 073/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/7, 075/8, 075/9, 080/101, 080/103, 080/104, 080/105, 080/106, 080/107, 080/108, 080/109, 080/110, 080/111, 080/112, 080/114, 080/115, 080/116, 080/117, 080/118, 080/119, 080/120, 080/121, 080/122, 080/123, 080/124, 080/129, 080/130, 080/131, 080/132, 080/133, 080/134, 080/135, 080/136, 080/137, 080/140, 080/141, 080/147, 080/148, 080/149, 080/15, 080/155, 080/156, 080/159, 080/16, 080/160, 080/161, 080/162, 080/163, 080/164, 080/17, 080/22, 080/23, 080/24, 080/36, 080/38, 080/40, 080/42, 080/43, 080/44, 080/46, 080/47, 080/48, 080/55, 080/56, 080/6, 080/62, 080/63, 080/64, 080/88, 080/89, 080/90, 080/91, 080/92, 080/93, 080/94, 080/95, 080/97, 080/98, 080/99, 083/2, 083/2, 083/2, 084/1, 084/2, 084/3, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 085/7, 085/7, 087/1, 087/13, 087/156, 087/18, 087/19, 087/2, 087/21, 087/3, 087/34, 087/5, 087/6, 087/66, 087/67, 087/68, 087/69, 087/7, 087/70, 087/8, 087/9, 087/96, 108/1, 108/2, 108/3, 109/2, 109/3, 117/6, 117/7, 117/9, 1286/1, 1286/2, 1304/2, 1304/4, 1304/5, 1320/1, 1320/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1337/1, 1337/3, 1355/1, 1355/2, 1385/1, 1385/2, 1391/1, 1391/10, 1391/12, 1391/13, 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1391/5, 1391/6, 1391/7, 1391/8, 1391/9, 1413/1, 1413/2, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1601/3, 193/1, 193/10, 193/12, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/8, 193/9, 196/1, 196/2, 197/2, 321/2, 321/3, 400/1, 400/2, 400/3, 509/3, 51/15, 514/1, 514/2, 519/1, 575/1, 583/1, 583/2

6. Tájékvédelmi terület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

Dörgicse teljes közigazgatási területe

7. Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

04, 09, 013, 017, 019, 027, 032, 033, 034, 036, 037, 038, 44, 046, 066, 067, 068, 070, 072, 074, 076, 081, 082, 086, 088, 092, 095, 096, 098, 099, 0100, 0101, 0105, 0106, 0108, 0120, 0122, 0123, 0124, 0125, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0133, 0134, 0135, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0146, 0147, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0156, 0159, 0160, 0162, 0164, 0166, 0196, 0205, 0207, 0213, 0214, 0216, 0219, 0220, 0221, 0224, 225, 0238, 0239, 0242, 0243, 0247, 0253, 0255, 0256, 0260, 0263, 0264, 0267, 0268, 0271, 0279, 0282, 0285, 0286, 0288, 0291, 0292, 522, 523, 1002, 1004, 1005, 1007, 1008, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1018, 1019, 1020, 1078, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1094, 1095, 1096, 1098, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1110, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1119, 1120, 1121, 1124, 1128, 1129, 1133, 1134, 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1145, 1146, 1147, 1149, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1321, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1392, 1393, 1395, 1397, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1412, 1414, 1472, 1473, 1474, 1475, 1477, 1479, 1480, 1481, 1483, 1486, 1487,

1488, 1489, 1490, 1491, 1495, 1498, 1503, 1504, 1505, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1609, 1610, 1610, 1611, 1611, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1644, 1645, 1650, 1651, 1652, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 24/1, 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/8, 02/9, 02/10, 24/2, 05/1, 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19, 05/20, 05/21, 05/22, 05/23, 05/24, 05/28, 05/29, 05/30, 05/31, 010/10, 010/11, 010/12, 010/14, 010/15, 010/16, 010/17, 010/18, 010/2, 010/3, 010/4, 010/6, 010/7, 010/8, 010/9, 0121/3, 0121/4, 0121/5, 0121/7, 0121/8, 0121/9, 0126/10, 0126/11, 0126/12, 0126/14, 0126/15, 0126/16, 0126/17, 0126/18, 0126/19, 0126/20, 0126/21, 0126/22, 0126/23, 0126/24, 0126/25, 0126/26, 0126/27, 0126/28, 0126/29, 0126/30, 0126/31, 0126/32, 0126/33, 0126/34, 0126/35, 0126/36, 0126/37, 0126/38, 0126/39, 0126/4, 0126/40, 0126/41, 0126/42, 0126/43, 0126/44, 0126/45, 0126/46, 0126/47, 0126/48, 0126/49, 0126/5, 0126/50, 0126/51, 0126/52, 0126/53, 0126/54, 0126/55, 0126/56, 0126/57, 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0126/9, 0145/10, 0145/8, 0145/9, 0148/10, 0148/11, 0148/12, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18, 0148/19, 0148/2, 0148/20, 0148/21, 0148/22, 0148/23, 0148/24, 0148/3, 0148/4, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 015/10, 015/2, 015/3, 015/5, 015/6, 015/7, 015/8, 015/9, 0154/1, 0154/2, 016/10, 016/11, 016/5, 016/6, 016/7, 016/8, 016/9, 0163/2, 0163/3, 0163/4, 0165/2, 0167/1, 0182/2, 0183/12, 0183/13, 0183/14, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0183/8, 0183/9, 0194/10, 0194/11, 0194/2, 0194/3, 0194/5, 0194/6, 0194/7, 0194/8, 0194/9, 0195/1, 0195/2, 0197/2, 020/10, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/5, 0208/6, 0217/2, 0217/3, 0217/4, 0218/3, 0218/4, 0222/10, 0222/11, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/5, 0222/6, 0222/7, 0222/8, 0222/9, 0225/2, 0225/24, 0225/30, 0225/31, 0225/32, 0225/33, 0225/34, 0225/35, 0225/36, 0225/37, 0225/38, 0225/39, 0225/48, 0225/62, 0225/65, 0225/66, 0225/67, 0225/68, 0225/69, 0225/70, 0225/71, 0225/76, 0225/78, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0241/5, 0241/6, 0241/8, 0245/1, 0251/2, 0251/3, 0252/1, 0252/2, 0258/100, 0258/101, 0258/102, 0258/103, 0258/104, 0258/105, 0258/106, 0258/107, 0258/108, 0258/109, 0258/110, 0258/19, 0258/20, 0258/96, 0258/97, 0258/98, 0258/99, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 0266/1, 0266/2, 0269/1, 0269/10, 0269/11, 0269/13, 0269/14, 0269/15, 0269/16, 0269/17, 0269/18, 0269/19, 0269/2, 0269/3, 0269/4, 0269/5, 0270/1, 0270/2, 0270/5, 0270/7, 0270/8, 028/1, 028/2, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16, 0283/17, 0283/18, 0283/19, 0283/2, 0283/20, 0283/21, 0283/22, 0283/23, 0283/24, 0283/26, 0283/27, 0283/28, 0283/29, 0283/3, 0283/30, 0283/31, 0283/32, 0283/33, 0283/34, 0283/35, 0283/36, 0283/37, 0283/38, 0283/39, 0283/4, 0283/42, 0283/44, 0283/46, 0283/47, 0283/49, 0283/50, 0283/51, 0283/52, 0283/56, 0283/57, 0283/6, 0283/61, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0287/2, 0289/10, 0289/11, 0289/12, 0289/14, 0289/15, 0289/16, 0289/17, 0289/18, 0289/3, 0289/5, 0289/7, 0289/8, 0289/9, 0290/1, 0290/3, 0290/4, 0290/5, 031/12, 031/13, 031/15, 031/17, 031/18, 031/22, 031/23, 031/24, 031/25, 031/26, 031/27, 031/28, 031/29, 031/3, 031/31, 031/32, 031/33, 031/34, 031/35, 031/36, 031/37, 031/38, 031/39, 031/4, 031/40, 031/41, 031/42, 031/44, 031/45, 031/46, 031/47, 031/48, 031/49, 031/52, 031/54, 031/56, 031/59, 031/61, 031/62, 031/64, 031/65, 031/66, 031/68, 031/69, 031/70, 031/72, 031/73, 031/74, 031/75, 031/77, 031/78, 031/79, 031/80, 031/81, 031/82, 035/10, 035/11, 035/14, 035/15, 035/16, 035/17, 035/18, 035/19, 035/20, 035/21, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/3, 035/30, 035/31, 035/4, 035/8, 039/1, 041/1, 048/1, 05/32, 05/33, 05/34, 05/35, 05/36, 05/38, 05/39, 05/41, 05/42, 05/43, 05/44, 05/45, 05/46, 064/1, 064/2, 065/1, 065/4, 069/10, 069/12, 069/13, 069/15, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 069/35, 069/38, 069/39, 069/4, 069/40, 069/41, 069/43, 069/44, 069/45, 069/46, 069/7, 069/9, 071/1, 071/2, 071/3, 071/4, 071/5, 071/6, 071/7, 073/1, 073/10, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 073/7, 073/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/2, 075/3, 075/4, 075/5, 075/6, 075/7, 075/8, 075/9, 080/101, 080/102, 080/103, 080/104, 080/105, 080/106, 080/107, 080/108, 080/109, 080/110, 080/111, 080/112, 080/113, 080/114, 080/115, 080/116, 080/117, 080/118, 080/119, 080/120, 080/121, 080/122, 080/123, 080/124, 080/129, 080/130, 080/131, 080/132, 080/133, 080/134, 080/135, 080/136, 080/137, 080/139, 080/140, 080/141, 080/147, 080/148, 080/149, 080/15, 080/150, 080/151, 080/152, 080/154, 080/155, 080/156, 080/157, 080/159, 080/16, 080/160, 080/161, 080/162, 080/163, 080/164, 080/17, 080/22, 080/23, 080/24, 080/36, 080/38, 080/40, 080/42, 080/43, 080/44, 080/46, 080/47, 080/48, 080/55, 080/56, 080/6, 080/61, 080/62, 080/63, 080/64, 080/88, 080/89, 080/90, 080/91, 080/92, 080/93, 080/94, 080/95, 080/97, 080/98, 080/99, 083/2, 084/1, 084/2, 084/3, 084/5, 084/6, 084/7, 084/8, 085/1, 085/2, 085/3, 085/4, 085/5, 085/6, 085/7, 087/1, 087/10, 087/101, 087/110, 087/111, 087/112, 087/113, 087/114, 087/115, 087/116, 087/117, 087/118, 087/119, 087/12, 087/120, 087/121, 087/122, 087/123, 087/124, 087/125, 087/129, 087/13, 087/130, 087/131, 087/132, 087/133, 087/134, 087/135, 087/136, 087/137, 087/14, 087/140, 087/141, 087/142, 087/143, 087/144, 087/145, 087/146, 087/147, 087/148, 087/149, 087/15, 087/150, 087/151, 087/152, 087/154, 087/155, 087/156, 087/157, 087/16, 087/163, 087/164, 087/165, 087/166, 087/167, 087/168, 087/170, 087/171, 087/172, 087/174, 087/175, 087/176, 087/177, 087/178, 087/179, 087/18, 087/180, 087/181, 087/182, 087/183, 087/19, 087/2, 087/21, 087/22, 087/27, 087/29, 087/3, 087/34, 087/37, 087/39, 087/43, 087/44, 087/45, 087/46, 087/47, 087/48, 087/5, 087/50, 087/51, 087/52, 087/58, 087/59, 087/6, 087/60, 087/61, 087/62, 087/66, 087/67, 087/68, 087/69, 087/7, 087/70, 087/71, 087/72, 087/73, 087/75, 087/76, 087/78, 087/8, 087/80, 087/82, 087/84, 087/85, 087/87, 087/9, 087/91, 087/95, 087/96, 087/97, 087/98, 087/99, 091/10, 091/11, 091/12, 091/14, 091/16, 091/17, 091/18, 091/19, 091/2, 091/20, 091/21, 091/22, 091/23, 091/24, 091/25, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 091/30, 091/31, 091/32, 091/4, 091/6, 091/9, 093/10, 093/14, 093/15, 093/16, 093/17, 093/18, 093/19, 093/20, 093/21, 093/22, 093/7, 093/8, 093/9, 094/1, 1001/1, 1001/2, 1009/1, 1009/2, 1016/1, 1016/2, 1017/1, 1017/2, 1077/2,

109/2, 109/3, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1101/1, 1101/2, 1109/1, 1109/2, 1109/3, 1118/2, 1118/3, 1118/4, 1137/10, 1137/2, 1137/4, 1137/5, 1137/6, 1137/7, 1137/8, 1137/9, 1148/11, 1148/12, 1148/13, 1148/2, 1148/4, 1148/6, 1148/7, 1148/8, 1148/9, 1150/1, 1150/2, 1160/1, 1160/2, 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1169/6, 117/4, 117/5, 1179/1, 1179/3, 1179/4, 1286/1, 1286/2, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1304/5, 1320/1, 1320/2, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1355/1, 1355/2, 1385/1, 1385/2, 1391/1, 1391/10, 1391/13, 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1391/5, 1391/6, 1391/7, 1391/8, 1391/9, 1413/1, 1413/2, 1471/10, 1471/12, 1471/13, 1471/14, 1471/2, 1471/3, 1471/4, 1471/5, 1471/6, 1471/7, 1471/8, 1476/1, 1476/2, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1482/2, 1482/4, 1482/5, 1482/6, 1482/7, 1484/2, 1484/3, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1492/10, 1492/11, 1492/5, 1492/6, 1492/7, 1492/8, 1492/9, 1494/2, 1494/5, 1494/6, 1496/10, 1496/12, 1496/13, 1496/14, 1496/15, 1496/3, 1496/4, 1496/5, 1496/6, 1499/1, 1499/2, 1502/1, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1628/1, 1628/2, 1635/1, 1635/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 1643/6, 1643/7, 293/4

8. Egyedi tájértékként nyilvántartott elemek és az egyedi tájértékkel érintett telkek helyrajzi számai:

Srsz.	Név	Pontos helyszín	Hrsz felmérőlap alapján (Érték)	Veszélyeztető tényező, hatás	Szükséges intézkedés
1	Templomrom	Gernye-hegy	0157	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
2	Lakóház és melléképület	Gernyei u. 3.	282	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
3	Lakóépület	Gernyei u. 8.	285/1	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
4	Jellegzetes utcakép	Gernyei utca	283	egyéb, máshová nem sorolható emberi tevékenység	Megóvás
5	Kőkerítés	Gernyei utca	283	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
6	Lakóépület	Gernyei u. 10.	284	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
7	Pince	Temetői u. 1.	292	nem veszélyeztetett	Megóvás
8	Fakereszt	Alsódörgicsei temető	0155	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
9	Régi temető	Alsódörgicsei temető	0168	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
10	Lakóépület	Bere köz 2.	297	nem veszélyeztetett	Védelem
11	Kőhíd	Fenyvesalja u.	295	egyéb, máshová nem sorolható emberi tevékenység	Megóvás
12	Lakóépület	Fenyvesalja u. 9.	273	nem veszélyeztetett	Megóvás
13	Lakóépület	Fenyvesalja u. 7.	274	nem veszélyeztetett	Megóvás
14	Lakóépület	Fenyvesalja u. 3.	269	nem veszélyeztetett	Megóvás
15	Lakóépület	Fenyvesalja u. 11.	277	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
16	Lakóépület	Fő u. 92.	279	nem veszélyeztetett	Védelem
17	Kőhíd	Fő u. eleje	248	nem veszélyeztetett	Megóvás
18	Madárberkenyefa	Fő u. eleje	243/1	nem veszélyeztetett	Megóvás
19	Lakóépület	Fő u. 19.	239	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
20	Lakóépület	Fő u. 6.	250	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
21	Lakóépület	Fő u. 21.	237	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
22	Lakóépület	Fő u. 23.	236/1	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
23	Lakóépület	Agyaglikai u. 6.	234	nem veszélyeztetett	Védelem
24	Lakóépület	Agyaglikai utca	231	nem veszélyeztetett	Védelem
25	Kőkerítés	Agyaglikai utca	245/14	nem veszélyeztetett	Megóvás

26	Lakóépület	Agyagliki u. 3.	224	nem veszélyeztetett	Védelem
27	Lakóépület	Agyagliki u. 1.	221	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
28	Lakóépület	Zsédényi u. 1.	263	nem veszélyeztetett	Megóvás
29	Lakóépület	Zsédényi u. 2.	259	nem veszélyeztetett	Védelem
30	Lakóépület	Zsédényi utca	260	nem veszélyeztetett	Védelem
31	Körtefa	Bere köz 3.	299	nem veszélyeztetett	Megóvás
32	Lakóépület	Bere köz 3.	265	nem veszélyeztetett	Megóvás
33	Lakóépület	Bere köz 4.	300	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
34	Melléképület	Bere köz 2.	297	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
35	Lakóépület	Bere köz 1.	271	nem veszélyeztetett	Megóvás
36	Melléképület	Zsédényi u. 6.	307	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem, államgővási munkálatok.
37	Lakóépület	Zsédényi u. 6.	307	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
38	Trianoni emlékmű	Templom tér, világháborús emlékpark	197/1	nem veszélyeztetett	Megóvás
39	Lakóépület	Fő u. 14.	253	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
40	Jellegzetes utcakép	Emlékmű u.	253	nem veszélyeztetett	Megóvás
41	Lakóépület	Emlékmű u. 3.	256	nem veszélyeztetett	Megóvás
42	Lakóépület	Fő u. 8.	251	nem veszélyeztetett	Védelem
43	Melléképület	Fő u. 31.	217	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
44	Lakóépület	Fő u. 12.	253	nem veszélyeztetett	Védelem
45	Lakóépület	Fő u. 33.	216	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem, államgővási munkálatok.
46	Lakóépület	Szent Balázs u. 4.	214	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
47	Kőrisfa	Szent Balázs u. 4.	214	nem veszélyeztetett	Megóvás
48	Pince	Szent Balázs u. 1.	203	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
49	Tűzoltóépület	Fő u. és Szent Balázs utca sarok	202	nem veszélyeztetett	Megóvás
50	Lakóépület	Fő u. 37.	201	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem, államgővási munkálatok.
51	Pince	Fő u. 37.	201	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
52	Lakóépület	Fenyvesalja u. 14.	306	nem veszélyeztetett	Védelem
53	Lakóépület	Fenyvesalja u. 12.	305	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
54	Lakóépület	Fenyvesalja u. 19.	294/2	nem veszélyeztetett	Megóvás
55	Kőzetkibúvás	Fenyvesalja 19. előtt	295	egyéb, máshová nem sorolható emberi tevékenység	Megóvás
56	Utcai homlokzat	Templom tér 4.	309/7	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás

57	Emlékmű	Templom tér, világháborús emlékpark	197/1	nem veszélyeztetett	Megóvás
58	Pumpás kút	Templom tér	197/1	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
59	Kőkereszt	Templom kert	319	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
60	Templom	Templom tér	319	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
61	Öreg akácos	Templomkert	319	természetes folyamatok	Megóvás
62	Magtár	Templom tér 2.	318	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
63	Lakóépület	Alsódörgicse, Templom tér 3.	316	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem, állammegóvási munkálatok.
64	Lakóépület	Fő u. 39.	200	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
65	Lakóépület	Fő u. 41.	199	nem veszélyeztetett	Védelem
66	Templom	Alsódörgicse, Fő u. 45.	198	nem veszélyeztetett	Védelem
67	Buszvárók	Fő utca		nem veszélyeztetett	Megóvás
68	Kutak	Csörgőfa utca eleje	322	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
69	Csörgőfa sor	Csörgőfa u.	51/14	nem veszélyeztetett	Megóvás
70	Lakóépület	Kukolla u. 4. és 6.	193	nem veszélyeztetett	Megóvás
71	Kőkerítés	Vázsonyi elágazó	104	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem, állammegóvási munkálatok.
72	Lakóépület	Csicsói u. 7.	135	nem veszélyeztetett	Védelem
73	Lakóépület	Csicsói u. 9.	131	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
74	Lakóépület	Csicsói u. 11.	131	nem veszélyeztetett	Megóvás
75	Lakóépület	Csicsói u. 15.	117/6	nem veszélyeztetett	Védelem
76	Kerekes kút	Csicsói u. 17.	117/7	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Megóvás
77	Kerekes kút	Csicsói u. 10.	108/3	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Megóvás
78	Lakóépület	Csicsói u. 12.	108/5	nem veszélyeztetett	Megóvás
79	Melléképület	Csicsói u. eleje	106	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
80	Fűzfa	Vázsonyi elágazó	63	nem veszélyeztetett	Megóvás
81	Lakóépület	Fő u. 55.	102	nem veszélyeztetett	Megóvás
82	Pumpás kút	Alsódörgicse főtér	254	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
83	Pumpás kút	Fő u. és Iskola köz sarok	78	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Megóvás
84	Lakóépület	Iskola köz 1.	81	nem veszélyeztetett	Védelem
85	Lakóépület	Iskola köz 3.	72/3	nem veszélyeztetett	Megóvás
86	Kőkereszt	Fő u.	73	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
87	Pumpás kút	Felsődörgicsei kanyar	31	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
88	templom	Felsődörgicse	31	nem veszélyeztetett	Védelem
89	Lakóépület	Fő u. 50.	33	nem veszélyeztetett	Védelem
90	Regös szobra	Evangélikus templom mellett, a	30	nem veszélyeztetett	Megóvás

		Millenniumi emlékparkban.			
91	Templomrom	Felsődörgicse	29/1	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
92	Fakereszt	Temető Felsődörgicse	0147	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
93	Kilátópont	Temető Felsődörgicse	0147	nem veszélyeztetett	Megóvás
94	Kopjafák	Temető Felsődörgicse	0147	nem veszélyeztetett	Megóvás
95	Lakóépület	Fő u. 56.	28	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
96	Lakóépület	Fő u. 58.	27	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
97	Lakóépület	Fő u. 62.	21	nem veszélyeztetett	Megóvás
98	Lakóépület	Fő u. 64.	20	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
99	Lakóépület	Fő u. 66.	17	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
100	Kőkerítés	Fő u. 64.	20	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
101	Pumpás kút	Fő u. 66. előtt	4	tereprendezés	Megóvás
102	Lakóépület	Fő u. 85.	66	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
103	Lakóépület	Kővölgyi u. 1.	1	nem veszélyeztetett	Megóvás
104	Pince	Kővölgyi u. 1.	1	nem veszélyeztetett	Megóvás
105	Lakóépület	Fő u. 38.	45/2	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
106	Mészköszurdok	Kü-völgy	045/9	egyéb, máshová nem sorolható emberi tevékenység	Védelem
107	Kőhíd	Kisdörgicse mellett	046/11	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
108	Templomrom	Pusztatemplomi dűlő	0266/2	egyéb, máshová nem sorolható emberi tevékenység	Védelem
109	Gémes-kerekes kút	Kisdörgicse faluvég	524	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
110	Pumpás kút	Kisdörgicse faluvég	524	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
111	Lakóépület	Kisdörgicse faluvég	582	nem veszélyeztetett	Védelem
112	Öreg eperfák	Kisdörgicse faluvég	0283/57	tereprendezés	Védelem
113	Présház	Kisdörgicsei hegy	0283/11	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
114	Pince	Kisdörgicsei hegy	0283/3	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
115	Lakóépület	Diófa u. 2.	503	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
116	Pince	Diófa u.	506/7	építési, bontási tevékenység, beépítés	Megóvás
117	Öreg diófa	Diófa u.	533	egyéb természetes folyamat	Megóvás
118	Kőkerítés	Diófa u.	507	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
119	Templom	Diófa u. 5.	512	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
120	Kőkerítés	Templommal szemben	540	nem veszélyeztetett	Megóvás
121	Lakóépület	Diófa u. 8.	515	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
122	Lakóépület	Diófa u. 9.	516	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
123	Lakóépület	Diófa u. 10.	518	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
124	Lakóépület	Kisdörgicse, vászolyi út	583/2	építési, bontási tevékenység, beépítés	Megóvás

125	Pince	Kisdörgicse vászolyi út	583/2	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
127	Eperfa sor	Kisdörgicse	584	tereprendezés	Védelem
128	Kőkerítés	Diófa u. eleje	571	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
129	Lakóépület	Diófa u. 26.	573	nem veszélyeztetett	Megővás
130	Lakóépület	Diófa u. 21.	535	nem veszélyeztetett	Védelem
131	Pumpás kút	Diófa u. 17.	528	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Megővás
132	Lakóépület	Diófa u. 32.	569	nem veszélyeztetett	Megővás
133	Lakóépület	Diófa u. 15.	529	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
134	Lakóépület	Diófa u. 14.	528	nem veszélyeztetett	Védelem
135	Lakóépület	Diófa u. 13.	527	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
136	Lakóépület	Diófa u. 11.	526	nem veszélyeztetett	Megővás
137	Lakóépület	Diófa u. 35.	564	nem veszélyeztetett	Megővás
138	Régi temető	Kisdörgicsei temető	295	karbantartás, ápolás elmaradása	Megővás
139	Lakóépület	Mencshelyi út	1503	nem veszélyeztetett	Megővás
140	Présház	Mencshelyi út	031/4	nem veszélyeztetett	Megővás
141	Présház	Mocsár	1498	nem veszélyeztetett	Védelem
142	Présház	Mocsár	1496/4	nem veszélyeztetett	Védelem
143	Kerekes kút	Mocsár	1498	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Megővás
144	Présház	Mocsár	1481	nem veszélyeztetett	Megővás
145	Pincesor	Agyaglik		építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
146	Présház	Agyaglik	1318	nem veszélyeztetett	Megővás
147	Présház	Agyaglik	1311	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
148	Présház	Agyaglik	1305	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
149	Présház	Agyaglik	1303	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
150	Présház	Agyaglik 15.	1300	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
151	Présház	Agyaglik	1294	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, államgővási munkálatok.
152	Öreg tölgyek	Agyaglik	0243	egyéb természetes folyamat	Megővás
153	Présház	Agyaglik	1324	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
154	Eperfa	Agyaglik	131	nem veszélyeztetett	Megővás
155	Présház	Agyaglik	1327	karbantartás, ápolás elmaradása	Megővás
156	Présház	Agyaglik	1334	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
157	Présház	Agyaglik	1336	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
158	Legelő	Berekalja	0217	agrokemikáliák használatából adódó környezetterhelés, -szennyezés	Védelem
159	Présház	Agyaglik	0258/19	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem

160	Öreg vadkörték	Agyaglik	137	egyéb természetes folyamat	Megóvás
161	Présház	Agyaglik	1392	nem veszélyeztetett	Megóvás
162	Présház	Agyaglik	1355/2	nem veszélyeztetett	Megóvás
163	pince	Agyaglik	0258/20	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
164	Kőkereszt	Öcs-hegy alja	0195/1	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
165	Kilátópont	Mencshelyi út		építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
166	Kőmezsgye	Becce-hegy	0180	egyéb természetes folyamat	Megóvás
167	Présház	Becce-hegy	1071/1	nem veszélyeztetett	Megóvás
168	Fakereszt	Becce-hegy	1083	egyéb, máshová nem sorolható emberi tevékenység	Megóvás
169	Présház	Becce-hegy	1098	építési, bontási tevékenység, beépítés	Megóvás
170	Présház	Becce-hegy	1119	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, sürgős műemlékké nyilvánítás!
171	Présház	Becce-hegy	1170	nem veszélyeztetett	Védelem
172	Présház	Becce-hegy	1173	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
173	Présház	Becce-hegy	1168	nem veszélyeztetett	Védelem
174	Présház	Becce-hegy	1179/1	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
175	Terménytároló	Becserpuszta	0112	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
176	Présház	Becce-hegy	1138	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
177	Présház	Becce-hegy	1140	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
178	Présház	Becce-hegy	1144	építési, bontási tevékenység, beépítés	Eredeti állapothoz igazodó teljes helyreállítás.
179	Présház	Becce-hegy	183/9	nem veszélyeztetett	Megóvás
180	Présház	Becce-hegy	1153	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
181	Présház	Becce-hegy	0183	nem veszélyeztetett	Megóvás
182	Istálló	Becce-hegy	183/12	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
183	Présház	Becce-hegy	0183/6	nem veszélyeztetett	Védelem
184	Présház	Becce-hegy	0183/5	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem
185	Présház	Becce-hegy	1189	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
186	Présház	Erdei dűlő	080/123	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, felújítás, folyamatos állagmegóvás.
187	Présház	Erdei dűlő	084/3	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
188	Mandulasor	Erdei dűlő	080	egyéb természetes folyamat	Megóvás
189	Présház	Erdei dűlő	1602	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, felújítás, folyamatos állagmegóvás.
190	Árok	Erdei dűlő	081/13	egyéb természetes folyamat	Megóvás
191	Mandulasor	Erdei dűlő	075/1	egyéb természetes folyamat	Megóvás

192	Présház	Erdei dűlő	080/139	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
193	Présház	Erdei dűlő	075/8	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
194	pince	Erdei dűlő	1624	karbantartás, ápolás elmaradása	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
195	Présház	Kisleshegy	1645	nem veszélyeztetett	Védelem
196	Présház	Kisleshegy	1637	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
197	Présház	Kisleshegy	093/7	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
198	Présház	Kisleshegy	1653	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
199	Présház	Kisleshegy	1635/2	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
200	Présház	Kisleshegy	087/80	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem, állagmegóvási munkálatok.
201	Kőbánya	Kő-hegy	045/8	nem veszélyeztetett	Megóvás
202	Jellegetes utcakép	Kisdörgicse		építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
203	Pince	Kő-hegy	0145	karbantartás, ápolás elmaradása	Megóvás
204	Présház	Agyaglik	1353	építési, bontási tevékenység, beépítés	Védelem
205	Kilátópont	Kő-hegy	0145	nem veszélyeztetett	Megóvás
206	Harangláb	Kisdörgicse	584	karbantartás, ápolás elmaradása	Javítási munkálatok elvégzése.