

**ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS**  
**„A” jelű betétlap/lakás, üdülő/**

**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)**

A bevallás benyújtójának adatai	
Név (cég neve)	
Adóazonosító jel (magánszemély)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Adószám (cég)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>

Az ingatlan adatai	
Helyrajzi szám	
Cím	<b>8244 Dörgicse,</b> _____

Az építmény fajtája		
<input type="checkbox"/> Egy lakásos lakóépületben lévő lakás, aminek jellege: <input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> Több lakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás, aminek jellege: <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> egyéb	Üdülő, aminek jellege: <input type="checkbox"/> nyaraló <input type="checkbox"/> egyéb
Egyéb jelleg megnevezése		
Hasznos alapterület	<b>m<sup>2</sup></b>	

Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja	
Dátum	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
Kérjük, csatolja a kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését igazoló okiratot, valamint az épület alaprajzát!	
Ingatlan elidegenítése esetén a vevő, ingatlan szerzése esetén előző tulajdonos adatai	
Név (cég neve)	
Lakhely (Székhely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____,

### Törvényi mentesség

- szükséglakás  háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátásra szolgáló helyiség

### Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének dátuma

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------

### Önkormányzati mentesség, kedvezmény

Az önkormányzati rendelet 3.§ 1. pontja szerinti 25 m<sup>2</sup> adómentességre jogosultak, akik az épületben érvényes lakóhellyel rendelkeznek:

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- 18. életévét be nem töltött személy
- közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- 18. életévét be nem töltött személy
- közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- 65 életévét betöltött személy

Kedvezményezett neve

Kedvezmény jogcíme

- 18. életévét be nem töltött személy
- közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, hallgatója
- 18 és 65 év közötti súlyos fogyatékos személy
- 65 életévét betöltött személy

- Kijelentem, hogy adóalanyként egyedülálló 65. életévét betöltött személy vagyok, az építményt egész évben lakás céljára használom, ezért jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 3. pontja szerinti 50 m<sup>2</sup> adómentességre.

- Kijelentem, hogy adóalanyként a lakást (vagy annak egy részét) legalább 1 éve folyamatosan lakás céljára használom, így jogosult vagyok az önkormányzati rendelet 3.§ 8. pontja szerinti 80% adómérték kedvezményre.

Fizetendő adó		
Hasznos alapterület		m <sup>2</sup>
Adómentes terület		m <sup>2</sup>
Adóköteles terület		m <sup>2</sup>
Építmény adója Adóköteles terület * 800 Ft/m <sup>2</sup>		Ft
Adómérték kedvezmény helyi lakosnak Építmény adó 80%-a		Ft
Helyi lakos építmény adója Építmény adó – Adómérték kedvezmény		Ft

Kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.	
Helység, Dátum	_____, <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
Az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

### Hasznos alapterület

A teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság – a padlósínt (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság – legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

(1990. évi C. törvény a helyi adókról, VII. Fejezet, 52. § 9.)

### Önkormányzati mentesség

Abban az esetben, ha önkormányzati mentességet kíván igénybe venni, akkor kérjük, csatolja a bevallásához a kedvezményre jogosultak lakcímkártyáját!

A helyi lakosoknak szóló adómérték kedvezményt csak akkor vehető igénybe, ha lakcímkártyáján az állandó lakhelyként Dörgicsei cím van megadva, és a tartózkodási helynek nincs másik lakcím bejegyzve.