ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS

Dörgicse község területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építményekről

Bevallás fajtája	
☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás	☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Bevallás benyújtásának oka		
Adókötelezettség keletkezése ☐ új építmény ☐ építmény szerzése ☐ vagyoni értékű jog alapítása ☐ vagyoni ért. jog megszűnése ☐ adóbevezetés	Változás bejelentése ☐ adóalap változás	Adókötelezettség megszűnése ☐ építmény megszűnése ☐ építmény elidegenítése ☐ vagyoni értékű jog alapítása ☐ vagyoni ért.jog megszűnése

Az ingatlan adatai	
Helyrajzi szám	
Cím **8244 Dörgicse**,_____	
Az adott helyrajzi számon található adóköteles építmények száma	
☐☐ db lakáscélú épület, beleértve szállásépületeket és az üdülőket is	☐☐ db egyéb épület, beleértve a kereskedelmi egységeket, műhelyeket, pajtákat, múzeumokat

A bevallás benyújtójának adatai	
Név (cég neve)	
Születési név	
Születési hely, idő	_____, ☐☐☐☐.☐☐.☐☐
Anyja neve	
Adóazonosító jel (magánszemély)	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Adószám (cég)	☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
Lakhely (Székhely)	☐☐☐☐ _____, _____
Levelezési cím	☐☐☐☐ _____, _____
Telefonszám	
e-mail cím	

A bevallás benyújtója	
☐ Tulajdonos	☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja, ezen belül: ☐ Kezelői jog jogosultja ☐ Vagyonezelői jog jogosultja ☐ Haszonélvezeti jog jogosultja ☐ Használati jog jogosultja
Tulajdoni / jogosultsági hányad	

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.	
Helység, Dátum	_____, ☐☐☐☐.☐☐.☐☐
Az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	

Jelen adóbevallást ellenjegyzem	
Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve	
Adóazonosító jel (magánszemély)	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
Adószám (cég)	☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
Bizonyítvány/igazolvány száma	
A szakértő	☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Kinek kell adóbevallást benyújtania?

Az adó alanya (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

A Htv. szerint az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlannyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának – a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni.

Bevallás fajtája

A megállapodás alapján benyújtott bevallást abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlannak több tulajdonosa van és a tulajdonosok megállapodtak abban, hogy közülük egy tulajdonos vállalja az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket (bevallás benyújtása, jognyilatkozat tétele, módosítása, az egész ingatlan után az adó megfizetése). Ebben az esetben elegendő az ingatlanról egy bevallást benyújtani. Szükséges azonban a bevallás mellé kitölteni a megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról című nyomtatványt is, melyet az építményadó bevallással egyidejűleg, a tulajdonostársak eredeti aláírásával ellátva kell az Adócsoporthoz eljuttatni. A megállapodás hiányában az így kitöltött építményadó bevallást nem megállapodás alapján benyújtott bevallásnak tekintjük.

A nem megállapodás alapján benyújtott bevallást abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlannak egy tulajdonosa van, illetve az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk, vagyoni értékű joguk arányában lesznek az adóalanyok. Ebben az esetben minden tulajdonosnak tulajdoni hányada, vagyoni értékű joga arányában külön-külön bevallást kell benyújtania, mely bevallások tartalmazzák az ingatlanon lévő összes épületet, épületrészt.

Bevallás benyújtásának oka

A Htv. 14. § alapján az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján – ingatlan szerzése, jognyilatkozat megváltozása esetén a változást, illetve az öröklés megnyíltát követő év első napján – keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése – értékesítése, vagyoni értékű jog megszűnése – évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése – kizárólag, ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül – esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Hová kell beküldeni az adóbevalást, ki segít, ha kérdésem van?

Cím: Dörgicse Község Önkormányzata 8244 Dörgicse, Fő u. 16

e-mail: ado@dorgicse.hu

telefon: +36 87 444 321

adóügyi kapcsolattartó: Slemmer Zsoltné