

# TELEKADÓ BEVALLÁS

## Dörgicse község területén fekvő telkekről

### Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### Bevallás benyújtásának oka

#### Adókötelezettség keletkezése

- új telek
- telek szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- építmény lebontása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

#### Adókötelezettség megszűnése

- telek megszűnése
- építménnyel való 100%-os beépítés
- telek elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Dátum

.   .

### Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám

Cím

**8244 Dörgicse,** \_\_\_\_\_

Az ingatlan területe

m<sup>2</sup>

A bevallás benyújtójának adatai	
Név (cég neve)	
Születési név	
Születési hely, idő	_____, □□□□.□□.□□
Anyja neve	
Adóazonosító jel (magánszemély)	□□□□□□□□□□
Adószám (cég)	□□□□□□□□-□-□□
Lakhely (Székhely)	□□□□ _____,
Levelezési cím	□□□□ _____,
Telefonszám	
e-mail cím	

A bevallás benyújtója	
<input type="checkbox"/> Tulajdonos	<input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja, ezen belül: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kezelői jog jogosultja</li> <li><input type="checkbox"/> Vagyonezelői jog jogosultja</li> <li><input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog jogosultja</li> <li><input type="checkbox"/> Használati jog jogosultja</li> </ul>
Tulajdoni / jogosultsági hányad	

Törvényi mentesség	
<input type="checkbox"/> A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolását csatolni kell!)	
<input type="checkbox"/> A telken építmény áll, melynek területe	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe	m <sup>2</sup>

### Önkormányzati mentesség, kedvezmény

Az önkormányzati rendelet 5.§ 3. pontja szerinti adómentességre jogosult a magánszemély tulajdonában lévő telek ha:

- a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre nem szánt telek,
- a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de az adott övezetben a legkisebb beépíthető teleknagyságot el nem érő telek,
- a Helyi Építési Szabályzatban beépítésre szánt területként nyilvántartott, de tulajdonságai alapján nem beépíthető telek

- Kijelentem, hogy a telek legalább 60%-ban szőlővel, gyümölcsfel, levendulával betelepített és művelt. Az ültetvény hektáronkénti tőszáma elérni az önkormányzati rendelet 1. mellékletben megadott tőszámot. A telek adóköteles területéből az 55 Ft/m<sup>2</sup> kedvezmény igénybevételére jogosult vagyok.

### Fizetendő adó

Telek adóköteles területe		m <sup>2</sup>
Telek adója Telek területe * 80 Ft/m <sup>2</sup>		Ft
Beültetett telek kedvezményes adója Telek területe * 25 Ft/m <sup>2</sup>		Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység, Dátum \_\_\_\_\_,     .   .

Az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

### Jelen adóbevallást ellenjegyzem

Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve	
Adóazonosító jel (magánszemély)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Adószám (cég)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/>
Bizonyítvány/igazolvány száma	
A szakértő	<input type="checkbox"/> az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott <input type="checkbox"/> meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) <input type="checkbox"/> adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

## **Kinek kell adóbevallást benyújtania?**

Az adó alanya (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

A Htv. szerint az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlannyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni.

## **Bevallás fajtája**

A megállapodás alapján benyújtott bevallást abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlanok több tulajdonosa van és a tulajdonosok megállapodtak abban, hogy közülük egy tulajdonos vállalja az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket (bevallás benyújtása, jognyilatkozat tétele, módosítása, az egész ingatlan után az adó megfizetése). Ebben az esetben elegendő az ingatlanról egy bevallást benyújtani. Szükséges azonban a bevallás mellé kitölteni a megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról című nyomtatványt is, melyet az építményadó bevallással egyidejűleg, a tulajdonostársak eredeti aláírásával ellátva kell az Adócsoporthoz eljuttatni. A megállapodás hiányában az így kitöltött építményadó bevallást nem megállapodás alapján benyújtott bevallásnak tekintjük.

A nem megállapodás alapján benyújtott bevallást abban az esetben kell megjelölni, ha az ingatlanok egy tulajdonosa van, illetve az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk, vagyoni értékű joguk arányában lesznek az adóalanyok. Ebben az esetben minden tulajdonosnak tulajdoni hányada, vagyoni értékű joga arányában külön-külön bevallást kell benyújtania.

## **Törvényi kedvezmények**

Magánszemély tulajdonos esetén a telek, amelyen építmény áll, adómentes (mert az önkormányzat csak magánszemély telektulajdonosnak adhat kedvezményt). Vállalkozás tulajdonában álló telek esetén az ingatlan földszinti alapterületével csökkentett telek adóköteles akkor is, ha építmény áll rajta.

Mentes az adó alól az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik

## **Hová kell beküldeni az adóbevallást, ki segít, ha kérdésem van?**

Cím: Dörgicse Község Önkormányzata 8244 Dörgicse, Fő u. 16

e-mail: [ado@dorgicse.hu](mailto:ado@dorgicse.hu)

telefon: +36 87 444 321

adóügyi kapcsolattartó: Slemmer Zsoltné